

Vertico - Architektura Krajobrazu
Paulina Międa

ul. Wypalanki 35, 42-202 Częstochowa
tel. 784 889 993 NIP 949-209-79-02

pracownia@vertico-ogrody.pl
www.vertico-ogrody.pl



PROJEKT KONCEPCYJNY
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU PRZY PRZYCHODNI - GRABISZYN
Wrocław, ul. Stalowa 50
dz. nr ewid. 4/7

Inwestor:
Wrocławskie Centrum Zdrowia
ul. Podróżnicza 26/28, Wrocław

Kwiecień 2019

Projektant
mgr inż. arch. kraj. Paulina Międa

Spis treści

- CZĘŚĆ OPISOWA
 - 1) Opis przyjętych rozwiązań projektowych
 - 2) Wykaz roślin projektowanych
- CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - 1) Załączniki
 - Plansa podstawowa
 - Dobór roślin
 - Nawierzchnie projektowane i wymiarowanie

1) Opis przyjętych rozwiązań projektowych

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest we Wrocławiu, w dzielnicy Grabiszyn i usytuowany jest na niej budynek przychodni należącej do Wrocławskiego Centrum Zdrowia. Teren ten otacza głównie zabudowa wielorodzinna, oraz duża ilość dróg, chodników i parkingów. W związku z tym głównym założeniem projektowym było zagospodarowanie jak największej części projektowanego terenami zielonymi - rabatami roślinnymi i trawnikami.

Projekt zakładał przede wszystkim utworzenie w strefie frontowej, przy głównych wejściach do budynku nasadzeń, które będą podkreślały reprezentacyjny charakter tej części działki. Obwódki rabat roślinnych będą stanowiły niskie żywopłoty z berberysu w żółtelistnej odmianie 'Aurea'. Wewnątrz rabat zostaną nasadzone niskie krzewy zadarniające – jałowce płożące 'Winter Blue', oraz różaneczniki w odmianie o kwiatach w kolorze ciemnego różu. W tej części działki zaproponowano również nasadzenie dwóch sztuk magnolii, oraz zadarnienie przestrzeni pod istniejącymi drzewami trzmieliną Fortune'a w żółtelistnej odmianie 'Emerald 'n' Gold'. Przed drugim wejściem do budynku w części frontowej na istniejącym placyku z ławkami zaproponowano umieszczenie donicy z krzewem ozdobnym – świdośliwą kanadyjską, która o każdej porze roku będzie stanowiła atrakcyjny akcent w strefie wejściowej.

W południowej części projektowanego obszaru, wzdłuż istniejącego parkingu zaplanowano wykonanie niskiego żywopłotu z berberysu 'Aurea', oraz uzupełnienie ubytków w istniejącym żywopłocie z grabu pospolitego. Wzdłuż zachodniego ogrodzenia proponuje się kontynuację nasadzeń z grabu pospolitego w formie żywopłotu, który będzie osłaniał teren przychodni od strony sąsiednich ogródków działkowych. Zgodnie z wytycznymi Inwestora w północno-zachodniej części działki została zachowana istniejąca roślinność, oraz trawniki. Zaproponowano jedynie nasadzenie kilku sztuk krzewów ognika szkarłatnego w odmianie o żółtych owocach 'Soleil d'Or', oraz uzupełnienie tą rośliną luk w istniejących grupach krzewów. Wyznaczono w tej strefie również miejsca pod wykonanie nasadzeń zastępczych w zamian za wycinkę istniejących drzew. Wyznaczony przez Urząd gatunek to dwie sztuki klonu czerwonego.

Na projektowanym terenie roślinność zaplanowano tak, aby przestrzeń ta była atrakcyjna o każdej porze roku, a jednocześnie rośliny nie wymagały zbyt wielu zabiegów pielęgnacyjnych. W związku z dużym zacienieniem terenu przez znacznych rozmiarów istniejące drzewa iglaste, projekt zakłada wykonanie nasadzeń głównie z roślin ceniolubnych, tolerujących kwaśne, przepuszczalne gleby m.in. różaneczniki, magnolie, berberysy Thunberga, jałowce płożące. Szczegółowy wykaz roślinności projektowanej przedstawiono w Tabeli 2. – Wykaz roślin projektowanych.

Tab. 1 – Zestawienie nawierzchni projektowanych

Rodzaj powierzchni	Zajmowany obszar w granicach opracowania (m²)
Powierzchnia całkowita (bez budynku)	2019
Istniejące trawniki	913
Istniejące nawierzchnie z kostki betonowej	585
Projektowane trawniki	96
Proj. rabaty roślinne ściółkowane korą	424,4
Betonowe obrzeża rabat	0,6

Szczegółowy wykaz powierzchni projektowanych przedstawiono w załączniku nr. 3 – Nawierzchnie projektowane i wymiarowanie

Ogólny opis prac wykonawczych i materiałów budowlanych

1. Nawierzchnie naturalne

- Nawierzchnia trawiasta – 96 m²

Mieszanka nasion traw gatunków cieniolutubnych

- Nawierzchnia ściółkowana korą (frakcja 10/30 mm) – 415 m²

Pomiędzy nawierzchnią ściółkowaną korą, a gruntem rodzimym należy wyłożyć agrowłókninę celem głuszenia chwastów, a jednocześnie podtrzymaniem właściwej wilgotności gleby.

Ilość użytej agrowłókniny powinna być równoznaczna z powierzchnią ściółkowanej nawierzchni.

2. Zestawienie materiału brukarskiego

- Betonowe obrzeże – 52 mb

wymiary: wys. 20 x szer. 6 x dł. 100 cm

kolor: gładki szary

Materiał ten należy wykorzystać do wykonania obrzeży oddzielających rabaty roślinne od trawnika.



<http://artbud.com.pl/obrzeza-trawnikowe-6x20-cm/1604-e.html>

Projektowane elementy małej architektury

- Donica

Materiał: laminat poliesterowo-szkłany o przeznaczeniu na zewnątrz, odporny na warunki atmosferyczne

wymiary: wys. 100 x szer. 100 x dł. 100 cm

kolor: grafit

Donicę należy umieścić na placyku z ławkami przed wejściem do budynku. Dokładna lokalizacja donicy została wskazana na projekcie.

<http://www.studiodonic.com>



* Uwaga

Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych projektu należy sprawdzić w terenie ilości materiałów wykonawczych, oraz wymiary projektowanych ciągów komunikacyjnych, rabat i elementów małej architektury.

Tab. 2 - Wykaz roślin projektowanych

Rozmieszczenie roślin wg projektu – załącznik nr 2 – Dobór roślin

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Pojemnik / Uwagi / pielęgnacja	Ilość sztuk
Drzewa i krzewy iglaste				
1	Jałowiec płózący	<i>Juniperus horizontalis</i> 'Winter Blue'	Pojemnik C2. Sadzić w jednym rzędzie co 1 m lub na mijankę w rozstawie 1 x 1 m	82
Drzewa i krzewy liściaste				
2	Berberys Thunberga	<i>Berberis Thunbergii</i> 'Aurea'	Pojemnik C2. Sadzić w jednym rzędzie co 0,5 m. Raz w sezonie przeprowadzić cięcie formujące – strzyżenie na wys. 0,5 m	184
3	Różanecznik	<i>Rhododendron</i> 'Nova Zembla'	Pojemnik C5. Sadzić w jednym rzędzie co 1 m lub na mijankę w rozstawie 1 x 1 m. Usuwać przekwitłe kwiatostany.	50
4	Świdośliwa kanadyjska	<i>Amelanchier canadensis</i>	Pojemnik C5. Roślinę należy posadzić w donicy przed wejściem do budynku.	1
5	Magnolia	<i>Magnolia</i> 'Judy'	Pojemnik C5. Młode rośliny zabezpieczyć na zimę agrowłókniną.	2
6	Trzmielina Fortune'a	<i>Euonymus fortunei</i> 'Emerald 'n' Gold'	Pojemnik P9. Sadzić w jednym rzędzie co 0,7 m lub na mijankę w rozstawie 0,7 x 0,7 m. Młode rośliny delikatnie przyciąć w celu zagęszczenia	147
7	Ognik szkarłatny	<i>Pyracantha coccinea</i> 'Soleil d'Or	Pojemnik C3. Sadzić w jednym rzędzie co 1,5 m lub na mijankę w rozstawie 1,5 x 1,5 m	23
8	Klon czerwony	<i>Acer rubrum</i>	Pojemnik C20, min. obw. pnia na wys. 100 cm: 14-16 cm, wys. szczytowania min. 180 cm	2
9	Grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	Materiał roślinny kopany z gruntu, wys. sadzonek ok 70-100 cm. Sadzić w jednym rzędzie co 0,3 m. Dwa razy w sezonie przeprowadzić cięcie formujące. Docelowa wysokość żywopłotu 1,8 m.	230