**Umowa ………………………..**

Zawarta w dniu **…………………… r.**, pomiędzy:

**Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ, ul. Podróżnicza 26/28, 53-208 Wrocław**

**NIP: 894 24 60 800; REGON: 000313331 KRS 0000062603 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**

który reprezentuje:

 **1. Wojciech Skiba – Dyrektor**

zwanym dalej **„Zamawiającym” lub „Zleceniodawcą”**

a:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

którą reprezentuje:

zwanym dalej **„Wykonawcą” lub „Zleceniobiorcą”**

łącznie zwanymi dalej **„Stronami”** lub oddzielnie **„Stroną”**

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zawarta zostaje umowa następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi zagospodarowania terenu (nasadzenia wraz z robotami towarzyszącymi) opisanej szczegółowo w projekcie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Usługa zagospodarowania terenu zostanie wykonana we Wrocławiu przy ul. Podróżniczej 26/28.

**ZASADY REALIZACJI UMOWY**

**§ 2.**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy **w terminie do 3 tygodni dni od podpisania niniejszej umowy.** Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku, gdy warunki atmosferyczne (temperatura, opady) uniemożliwią wykonanie umowy. O braku możliwości realizacji umowy Wykonawca jest obowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego wraz z pisemnym uzasadnieniem. Termin realizacji określi Zamawiający**.**
2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy pod względem ilościowym i jakościowym po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zdawczoodbiorczy, podpisany przez upoważnione osoby reprezentujące każdą ze Stron, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego z powodu niezgodności realizacji usługi z projektem, na wzorze protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2. **Zamawiający wskazuje zastrzeżenia – dokument nie wymaga podpisu Wykonawcy**.
4. Za dzień wykonania umowy Strony przyjmują dzień podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

**WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI**

**§ 3.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi brutto :………………………………… (słownie…………………………………………………………) tj. ……………………………netto (słownie: …………………………………………………………netto)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawianej przez Wykonawcę faktury z 21 - dniowym terminem płatności, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Należność Wykonawcy zostanie przelana na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego w dniu realizacji przelewu odpowiednich środków.

**WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI**

**§ 4.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji wynosi: **12 miesięcy** od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Pierwszy przegląd gwarancyjny zostanie wykonany po upływie 6 miesięcy od dnia wykonania umowy.

**ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 5.**

1. W przypadku zaistnienia wskazanych poniżej przesłanek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
	1. za niewykonanie umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 – w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
	2. za opóźnienie w terminie wykonania umowy względem terminu określonego w § 2 ust. 1 powyżej dni 7 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
	3. w przypadku opóźnienia w wykonaniu innych czynności określonych umową względem terminu wskazanego w umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
	4. w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania innych obowiązków niż wskazane w lit. a – d - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia**;**
	5. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - 50 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne wskazane w ust. 1 lit. a – e podlegają kumulacji.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia należności z tytułu kar, o których mowa w ust. 1 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 6.**

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z wykonywanym przedmiotem Umowy, jak za własne działania i zaniechania.

**OBOWIĄZKI WYKANAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 7.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu robót,
2. Zapewnienie dostępu do ujęcia wody i prądu,
3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

 **§ 8.**

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót,
2. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
3. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
4. W przypadku wątpliwej jakości materiałów lub roślin użytych do wbudowania lub nasadzenia Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
5. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne,
8. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
9. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
11. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
13. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

**OSOBY DO KONTAKTÓW**

**§ 9.**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego, do bieżących uzgodnień w sprawie realizacji niniejszej Umowy i odbioru przedmiotu Umowy jest:

**Agnieszka Młyńczak**- tel.**71 391 17 53**, MAIL: amlynczak@spzoz.wroc.pl

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy, do bieżących uzgodnień w sprawie realizacji niniejszej Umowy i przekazania przedmiotu Umowy są/jest:

**…………………………………………………………………………………………………**

1. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i jest dokonywana przez Stronę poprzez zawiadomienie na piśmie drugiej Strony.

**ZMIANY UMOWY**

**§ 10.**

1. Zamawiający przewiduje zmiany Umowy w przypadkach:

a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);

b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT dopuszcza się moż-liwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu;

c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;

d) przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;

e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy;

f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

1. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
2. W przypadku, gdy inicjatorem zmian jest Wykonawca, Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o zmianę wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 4 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o zmianę Umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 11.**

.Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13.**

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**