

Umowa

Zawarta w dniu r., pomiędzy:

**Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ, ul. Podróżnicza 26/28, 53-208 Wrocław
NIP: 894 24 60 800; REGON: 000313331 KRS 0000062603 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**

który reprezentuje:

1. Wojciech Skiba – Dyrektor

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Zleceniodawcą”

a:

.....
.....

którą reprezentuje:

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Zleceniobiorcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie za-
pytania ofertowego, zawarta zostaje umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi zagospodarowania terenu (nasadzenia wraz z robotami towarzyszącymi) opisanej szczegółowo w projekcie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Usługa zagospodarowania terenu zostanie wykonana we Wrocławiu przy ul. Stalowej 50.

ZASADY REALIZACJI UMOWY

§ 2.

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy **w terminie do 3 tygodni dni od podpisania niniejszej umowy**. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku, gdy warunki atmosferyczne (temperatura, opady) uniemożliwią wykonanie umowy. O braku możliwości realizacji umowy Wykonawca jest obowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego wraz z pisemnym uzasadnieniem. Termin realizacji określi Zamawiający.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy pod względem ilościowym i jakościowym po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności

odbioru zostanie spisany protokół zdawczoodbiorczy, podpisany przez upoważnione osoby reprezentujące każdą ze Stron, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego z powodu niezgodności realizacji usługi z projektem, na wzorze protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2. **Zamawiający wskazuje zastrzeżenia – dokument nie wymaga podpisu Wykonawcy.**
4. Za dzień wykonania umowy Strony przyjmują dzień podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi brutto :..... (słownie.....) tj.netto (słownie:netto)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawianej przez Wykonawcę faktury z 14 - dniowym terminem płatności, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Należność Wykonawcy zostanie przelana na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego w dniu realizacji przelewu odpowiednich środków.

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

§ 4.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji wynosi: **12 miesięcy** od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Pierwszy przegląd gwarancyjny zostanie wykonany po upływie 6 miesięcy od dnia wykonania umowy.

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 5.

1. W przypadku zaistnienia wskazanych poniżej przesłanek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a. za niewykonanie umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 – w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - b. za opóźnienie w terminie wykonania umowy względem terminu określonego w § 2 ust. 1 powyżej dni 7 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - c. w przypadku opóźnienia w wykonaniu innych czynności określonych umową względem terminu wskazanego w umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - d. w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania innych obowiązków niż wskazane w lit. a – c - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
 - e. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - 50 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne wskazane w ust. 1 lit. a – e podlegają kumulacji.
 3. Zamawiający ma prawo potrącenia należności z tytułu kar, o których mowa w ust. 1 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 4. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z wykonywanym przedmiotem Umowy, jak za własne działania i zaniechania.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - 2) Zapewnienie dostępu do ujęcia wody i prądu,
 - 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 8.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót,
 - 2) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

- 4) W przypadku wątpliwej jakości materiałów lub roślin użytych do wbudowania lub nasadzenia Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
- 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne,
- 8) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 9) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 11) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

OSOBY DO KONTAKTÓW

§ 9.

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego, do bieżących uzgodnień w sprawie realizacji niniejszej Umowy i odbioru przedmiotu Umowy jest:

Agnieszka Młyńczak- tel.**71 391 17 53**, MAIL: amlynczak@spzoz.wroc.pl

2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy, do bieżących uzgodnień w sprawie realizacji niniejszej Umowy i przekazania przedmiotu Umowy są/jest:

.....

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i jest dokonywana przez Stronę poprzez zawiadomienie na piśmie drugiej Strony.

ZMIANY UMOWY

§ 10.

1. Zamawiający przewiduje zmiany Umowy w przypadkach:
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
 - b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu;

- c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - d) przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
 - e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy;
 - f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
2. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
 3. W przypadku, gdy inicjatorem zmian jest Wykonawca, Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o zmianę wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 4 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o zmianę Umowy.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11.

.Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:
Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy,
Załącznik nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY