



WAB-B4.6740.923.2017.FZ-4
Nr kan. **27533/2017**
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, **06-11-2017**
(miejscowość i data)

DECYZJA NR6139..... 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 02.08.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Wrocławskiego Centrum Zdrowia
z siedzibą przy ul. Podróżniczej 26/28 we Wrocławiu (53-208)
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

montaż wewnętrznej instalacji gazowej i
przebudowę kotłowni w budynku przychodni
przy ul. Stabłowickiej 125 we Wrocławiu
(dz. nr 19/1, AM-4, obręb Stabłowice)

autor projektu: mgr inż. arch. Piotr Golus – uprawnienia nr 625/89/UW

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,

członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewidencyjny DS-0220

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane,
- 2) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 02.08.2017r., do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji wymienionej w treści niniejszej decyzji, który posiadał braki formalne. Na podstawie art. 64 § 2 K.p.a., wezwaniem z dnia 17.08.2017r., wezwano inwestora do usunięcia braków formalnych we wniosku. Po uzupełnieniu w dniu 21.08.2017r., wniosek posiadał wszystkie dokumenty określone w art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie z wymaganiami art. 61 § 4 K.p.a., o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę poinformowano zawiadomieniem z dnia 31.08.2017r., strony tego postępowania, ustalone na podstawie obszaru oddziaływania inwestycji. W toku postępowania administracyjnego strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Ponieważ nieruchomość znajdująca się pod wskazanym adresem, znajduje się na obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków miasta Wrocławia, tutejszy organ dnia 19.09.2017r., wysłał projekt budowlany do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z prośbą o zajęcie stanowiska w formie wynikającej z przepisu prawa, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017r, poz. 1332) oraz w oparciu o wykaz gminnej ewidencji zabytków. W dniu 23.10.2017r., do tut. Wydziału wpłynęło postanowienie nr 413/2017 Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.10.2017r., uzgadniające w/w projekt.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewidziano m. in.:

- przebudowę istniejącej kotłowni zlokalizowanej w przyziemiu budynku, w zakres której wchodzi m.in. obniżenie poziomu posadzki w większej części pomieszczenia, powiększenie otworu okiennego, wykonanie studzienki schładzającej, wykonanie czerpni ściennej, prace demontażowe i rozbiórkowe,
- wykonanie komina spalinowego dwuściennego do podłączenia kotłów gazowych oraz kanału dwuściennego wentylacji grawitacyjnej wywiewnej kotłowni, wyprowadzonych ponad dach po elewacji budynku, ocieplonych i obudowanych,
- montaż wewnętrznej instalacji gazowej od szafki z głównym kurkiem gazu zlokalizowanym na ścianie budynku do pomieszczenia kotłowni wraz z podłączeniem dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania o mocy znamionowej 16,1-56,2 kW każdy.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r., poz. 1554). Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy. Ponadto projektanci i sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził, że przedłożony projekt jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, poza tym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, wynikające z art. 35 ust. 4 w/w ustawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do

wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej

art. 7 pkt. 2

na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku

(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
Anna
Anna Rukasz-Karuzna
KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załączniki:

Projekt budowlany (PB) – 4 egzemplarze

Otrzymują (strony postępowania):

- imię i nazwisko lub nazwa instytucji - firmy
1. Dominik Fret – pełnomocnik inwestora + 2 egz. PB.
 2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
- Do wiadomości:**
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. PB.
 2. RG
 3. a/a + rozdzielnik adresowy + 1 egz. PB.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez

właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).