

Vertico - Architektura Krajobrazu
Paulina Międła

ul. Wypalanki 35, 42-202 Częstochowa
tel. 784 889 993 NIP 949-209-79-02

pracownia@vertico-ogrody.pl
www.vertico-ogrody.pl



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY WROCŁAWSKIM CENTRUM ZDROWIA

Wrocław

ul. Podróżnicza 26/28

Maj 2018

Projektant
mgr inż. arch. kraj. Paulina Międła

Spis treści

- CZĘŚĆ OPISOWA
 - 1) Opis przyjętych rozwiązań projektowych
 - 2) Wykaz roślin projektowanych
- CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - 1) Załączniki
 - Plansa podstawowa
 - Dobór roślin
 - Wykaz nawierzchni i wymiarowanie

1) Opis przyjętych rozwiązań projektowych

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest we Wrocławiu, w dzielnicy Grabiszyn i usytuowany jest na niej budynek Wrocławskiego Centrum Zdrowia. Główną ideą projektową było utworzenie w strefie frontowej, przy głównym wejściu do budynku, ozdobnych rabat roślinnych, które będą podkreślały reprezentacyjny charakter tej części działki. Zaproponowano nasadzenia z hortensji bukietowej i różaneczników, uzupełnionych niskimi krzewami iglastymi i bylinami o barwnej kolorystyce liści. W projekcie przewidziano również zmianę dotychczasowej lokalizacji ławki i kosza na śmieci na bardziej funkcjonalne miejsce, znajdujące się również w części frontowej działki.

W zachodniej części projektowanego terenu zaproponowano wykonanie miejsca parkingowego z ekokraty obsianej trawą. Ekokrata zapewnia ok 80% przepuszczalności dla wody i cyrkulację powietrza, a tym samym wykonana z niej nawierzchnia będzie stanowiła powierzchnię biologicznie czynną dla tego terenu. W tej części działki projektuje się ścieżki utworzone z nieregularnych płyt łupkowych „zatopionych” w trawniku, podkreślających jej naturalny charakter. Nawiązując do występujących na projektowanym terenie znacznych rozmiarów drzew iglastych, w tej części będą usytuowane rabaty roślinne obsadzone przede wszystkim roślinnością cieniolubną, lubiącą kwaśne, przepuszczalne gleby m.in. hortensje ogrodowe, różaneczniki, mahonia pospolita, magnolia.

We wschodniej części projektowanego obszaru, główny nacisk przy projektowaniu został położony na istniejącą skarpe usytuowaną przy tarasie. Zaproponowano usunięcie starych, połamanych krzewów (jałowce) i wprowadzenie nowych nasadzeń z barwnych krzewów iglastych i liściastych, oraz bylin o atrakcyjnym ulistnieniu lub kwiatach. W północno-wschodnim narożniku działki, ze względu na dużych rozmiarów drzewa iglaste, również zaproponowano tu nasadzenia z roślin tolerujących kwaśne gleby i zacienione stanowisko m.in. różaneczniki, mahonię pospolitą, cis pospolity i wrzosy.

Na całości projektowanego obszaru roślinność zaplanowano tak, aby cały sezon ukazywały się kwitnące i barwne akcenty, przestrzeń ta była atrakcyjna o każdej porze roku, a jednocześnie rośliny nie wymagały zbyt wielu zabiegów pielęgnacyjnych. Szczegółowy wykaz roślinności projektowanej przedstawiono w Tabeli 2. – Wykaz roślin projektowanych.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora, w południowej części działki przewidziano jedynie usunięcie istniejących chwastów, wyrównanie całego terenu zgodnie z niweletami i z zachowaniem istniejących spadków terenu, oraz obsianie go trawą.

Tabela 1 – Zestawienie nawierzchni projektowanych

Rodzaj powierzchni	Zajmowany obszar (m ²)
Powierzchnia całkowita (bez budynku i tarasów)	741
Istniejące nawierzchnie	106
Nowy trawnik do założenia	31
Rabaty ściółkowane korą	220
Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej	10
Nawierzchnia z ekokraty obsiana trawą	22
Powierzchnia do oczyszczenia z chwastów, wyrównania i obsiania trawą	300
Roślinność zadarniająca	30
Pozostałe (wiata śmietnikowa, istniejąca skarpa, istniejące murki itp.)	22

Szczegółowy wykaz powierzchni projektowanych przedstawiono w załączniku nr. 3 – Wykaz nawierzchni i wymiarowanie

Projektowane elementy małej architektury

- ławka i kosz na śmieci
Należy przenieść istniejącą ławkę i kosz na śmieci w miejsca wyznaczone na projekcie

Ogólny opis prac wykonawczych i materiałów budowlanych

1. Nawierzchnie naturalne

- **Nawierzchnia trawiasta**

Trawnik dywanowy, regularnie wykaszany.

Pod trawnikiem sugeruje się umieszczenie siatki przeciwko kretom.

- Trawnik do założenia od nowa – 31 m²
- Powierzchnia do oczyszczenia z chwastów, wyrównania i obsiania trawą – 300 m²
- Nawierzchnia z ekokraty obsianej trawą – 22 m²

- **Nawierzchnia ściółkowana korą** (frakcja 10/30 mm) – 220 m²

Ściółkowanie korą należy zastosować na wszystkich rabatach roślinnych.

Pomiędzy powierzchnią ściółkowaną korą, a gruntem rodzimym należy wyłożyć agrowłókninę celem głuszenia chwastów, a jednocześnie podtrzymaniem właściwej wilgotności gleby. Ilość użytej agrowłókniny powinna być równoznaczna z powierzchnią ściółkowanej nawierzchni.

2. Zestawienie materiału brukarskiego

- **Kostka betonowa** – 10 m²

Ten materiał proponuje się do wykonania chodnika w części frontowej, przy ławce.

Rodzaj i kolorystyka kostki powinny być dopasowane do istniejących nawierzchni z kostki betonowej

- **Łupek gnejsowy, szary** – płyty – ok 45 szt.

Materiał w postaci płyt poligonalnych (wielokątnych), w kolorze popielu, szarości. Wielkość elementów różna, grubość 2-3cm. Płyty zostaną wykorzystane do wykonania ścieżek. Poziom położenia płyt ma być równy z docelowym poziomem trawnika.



Przykładowy Producent - <http://www.maxipoz.pl/index.php?mod=shop&cat=36&pID=5>

Inne materiały

- **Obrzeże ekobord – 33 mb**

Materiał ten zostanie użyty do wykonania obrzeża, oddzielającego rabaty roślinne od powierzchni zadarnionych.

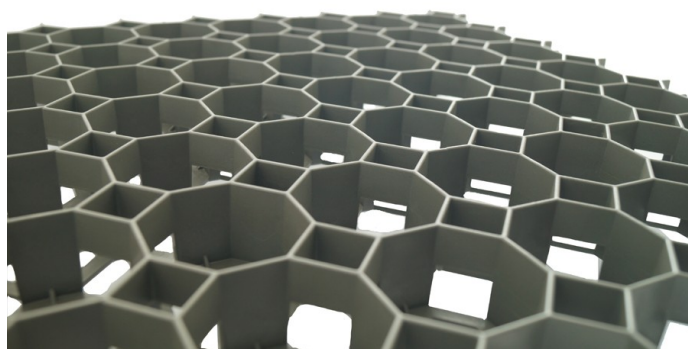


Przykładowy Producent - <https://images-na.ssl-images-amazon.com/images/I/61C7bXgHJL.jpgTab>.

- **Nawierzchnia z ekokraty obsianej trawą – 22 m²**

Ekokratka - szer. 492mm, dł. 492 mm, wys. 39 mm

Wyrób zostanie wykorzystany do utwardzenia i stabilizacji gruntu, oraz będzie stanowił alternatywę dla innych nawierzchni wykonanych np. z betonu. Powierzchnia na której zostanie użyta ekokrata będzie służyła jako miejsce parkingowe dla samochodu. Ekokrata zostanie obsiana trawą i będzie ona zapewniała 80% przepuszczalności wody, oraz cyrkulację powietrza.



Przykładowy Producent - <https://www.obrzezeogrodowe.pl/pl/p/Eko-kratka-parkingowa-Stella-Green-/91>

2) Wykaz roślin projektowanych

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Uwagi / pielęgnacja	Ilość sztuk
Krzewy iglaste				
1	Choina kanadyjska	<i>Tsuga canadensis</i> 'Jeddeloh'		3
2	Cis pospolity	<i>Taxus baccata</i> 'Elegantissima'		9
3	Cis pospolity	<i>Taxus baccata</i> 'Summergold'		7
4	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i> 'Andorra Compact'		8
5	Sosna górską	<i>Pinus mugo</i> 'Pumilio'		8
Drzewa i krzewy liściaste				
6	Azalia japońska	<i>Rhododendron</i> 'Allotria'	W dwóch pierwszych latach po posadzeniu okryć roślinę na zimę agrowłókniną	5
7	Barwinek pospolity	<i>Vinca minor</i> 'Atropurpurea'		66
8	Berberys Thunberga	<i>Berberis Thunbergii</i> 'Admiration'		4
9	Dereń biały	<i>Cornus alba</i> 'Elegantissima'	W dwóch pierwszych latach po posadzeniu wiosną skrócić pędy na 2/3 długości	1
10	Hortensja bukietowa	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Grandiflora'	W dwóch pierwszych latach po posadzeniu wczesną wiosną skrócić pędy na 1/3 długości	8
11	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	W dwóch pierwszych latach po posadzeniu okryć roślinę na zimę agrowłókniną	8
12	Irga Dammera	<i>Cotoneaster dammeri</i> 'Major'		4
13	Jaśminowiec wonny	<i>Philadelphus coronarius</i>		1
14	Kalina japońska	<i>Viburnum plicatum</i> 'St Keverne'		1
15	Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i> 'Brillantissimum'		2

16	Klon palmowy	<i>Acer palmatum</i> <i>'Atropurpureum'</i>	W dwóch pierwszych latach po posadzeniu okryć roślinę na zimę	1
17	Klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i> <i>'Drummondii'</i>		1
18	Krzewuszka	<i>Weigela 'Brigela'</i>		1
19	Lawenda	<i>Lavandula</i> <i>'Hidcote Blue'</i>	Wiosną przyciąć roślinę na 2/3 wys.	6
20	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>		1
21	Magnolia	<i>Magnolia</i>		1
22	Mahonia pospolita	<i>Mahonia aquifolium</i> <i>'Smaragd'</i>		10
23	Ognik	<i>Pyracantha 'Orange Glow'</i>		7
24	Różanecznik	<i>Rhododendron</i>	(dwie sztuki istniejące do przesadzenia)	14
25	Tawuła japońska	<i>Spiraea japonica</i> <i>'Goldmound'</i>	Wiosną przyciąć krzew 20-30 cm nad ziemią	8
26	Trzmielina Fortune'a	<i>Euonymus fortunei</i> <i>'Emerald 'n' Gold'</i>		13
27	Trzmielina Fortune'a	<i>Euonymus fortunei</i> <i>'Emerald Gaiety'</i>		5
28	Wrzos pospolity	<i>Calluna vulgaris</i>	Wczesną wiosną przyciąć roślinę poniżej wysokości zeszłorocznych kwiatostanów	19
Byliny				
29	Bodziszek korzeniasty	<i>Geranium macrorrhizum</i>		12
30	Funkia	<i>Hosta 'Patriot'</i>		12
31	Funkia	<i>Hosta 'Halcyon'</i>		12
32	Liliowiec	<i>Hemerocallis 'Stella de Oro'</i>		20
33	Parzydło leśne	<i>Aruncus dioicus</i>		6
34	Rozchodnik okazały	<i>Sedum spectabile</i>	Wczesną wiosną ściąć uschnięte liście nisko nad ziemią	16

35	Tawułka	<i>Astilbe 'Fanal'</i>		16
36	Tawułka	<i>Astilbe 'Erika'</i>		6
37	Żurawka	<i>Heuchera 'Delta Dawn'</i>		9
38	Żurawka	<i>Heuchera 'Chocolate Ruffles'</i>		9
39	Żurawka	<i>Heuchera 'Palace Purple'</i>		13
40	Żurawka	<i>Heuchera 'Lime Ruffles'</i>		8
Pnącza				
41	Winobluszcz pięciolistkowy	<i>Parthenocissus quinquefolia 'Veitchii'</i>		3
Inne				
Jałowiec		<i>Juniperus</i>	Istniejący krzew na skarpie do usunięcia	2
Bukszpan wieczniezielony		<i>Buxus sempervirens</i>	Do przesadzenia	8