



Wrocławskie Centrum Zdrowia
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ
ul. Podróżnicza 26/28
53-208 Wrocław

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO nr WCZ/P/U -3/2017

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 209.000 EURO, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) – zwanej dalej: ustawą.

Na ZAMÓWIENIE PN.:

Wykonanie usługi codziennego kompleksowego sprzątnia i dezynfekcji (w obiektach i terenach zewnętrznych) mające na celu utrzymanie czystości w granicach norm przewidzianych dla obiektów służby zdrowia w podległych placówkach WCZ SPZOZ we Wrocławiu

90910000-9 – Usługi sprzątnia

90610000-6- Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

Specyfikacja niniejsza zawiera:

- Część I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
- Część II- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
- Część III -Projekt umowy (PU)

Znak postępowania WCZ/P/U -3/2017

**Zatwierdzam:
Dyrektor WCZ SP ZOZ
Wojciech Skiba**

Wrocław, 2017-08-08

(załącznik A do SIWZ)

SIWZ

Część II

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ
 ul. Podróżnicza 26/28
 53-208 Wrocław
 NIP: 894 24 60 800; REGON: 000313331

tel: 71 39 11 748 Faks: **71 39 11 759**,
 adres strony internetowej: www.spzoz.wroc.pl/bip
 Godziny urzędowania pn-pt. 7:30-15:00

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie usługi codziennego kompleksowego sprzątnięcia i dezynfekcji (w obiektach i terenach zewnętrznych) mające na celu utrzymanie czystości w granicach norm przewidzianych dla obiektów służby zdrowia w podległych placówkach WCZ SPZOZ we Wrocławiu

2. Miejsce wykonywania usługi:

I.p.	JEDNOSTKA	ADRES
1	PRZYCHODNIA STARE MIASTO	Pl. Dominikański 6 Wrocław
2	PRZYCHODNIA KOZANÓW	ul. DOKERSKA 9 Wrocław
3	PRZYCHODNIA GRABISZYN	ul. STALOWA 50 Wrocław
4	OŚRODEK DZIECIĘCYCH PORAŻEŃ MÓZGOWYCH "Puchatek"	ul, Kozanowska 45 Wrocław
5	PRZYCHODNIA STABŁOWICE	ul. STABŁOWICKA 125 Wrocław
6	Przychodnia Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień	ul. Lindego 19-21; Wrocław
7	OŚRODEK OPIEKI ZDROWOTNEJ I REHABILITACJI „CELMED”	ul. Celtycka 15/17, ul. Dziadoszańska 29/1a, ul. Dziadoszańska 29 WROCLAW
8	OŚRODEK PROFILAKTYCZNO - LECZNICZY CHOROBY ZAKAŻNYCH I TERAPII UZALEŻNIEŃ	ul. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH 2 WROCLAW 1. Poradnia Terapii Uzależnień od Substancji Psychoaktywnych /METADON/ /HIV / AIDS/ 2. Poradnia Terapii Uzależnień i Współuzależnień 3. Archiwum

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących przedmiot zamówienia w trakcie realizacji zamówienia.

1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących przedmiot zamówienia w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności wykonywanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Projekcie umowy (PU) część III SIWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę oświadczenia w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia.

4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. **Gwarancja:**

Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi. Wykonawca bez zgody WCZ SPZOZ nie może zlecać wykonywania obowiązków wynikających z zakresu prac osobom trzecim.

5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

a. Wszelkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia winny być prowadzone od poniedziałku do piątku. Dopuszczalne jest prowadzenie prac w innym czasie, jednak wymaga to zgody przedstawiciela Zamawiającego. Obiekty, w których ma być wykonana usługa są czynne od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem Ośrodka Profilaktyczno-Leczniczego Chorób zakaźnych i Terapii Uzależnień, który jest czynny również w sobotę i niedzielę.

- b. Wykonana usługa musi zostać pisemnie potwierdzona przez osoby upoważnione w formie dokumentu stanowiącego załącznik nr 5 do projektu umowy. Przedmiotowe potwierdzenie należy dołączyć do faktury.
- c. Pracownicy wykonywający usługę muszą mieć czytelny identyfikator oraz ubranie, fartuch z logo firmy.
- d. Wykonawca do wykonania usługi zobowiązany jest zabezpieczyć po trzy zestawy mopów do sprzątnięcia - (ubikacje, korytarze i klatki schodowe, gabinety) na jeden obiekt.
- e. Poprzez wskazanie przedziału godzinowego sprzątnięcia np. od 12.00 do 14.00 Zamawiający oczekuje, iż w tym przedziale czasowym ma być stale obecny na obiekcie pracownik Wykonawcy

I. – PRZYCHODNIE

Zestawienie Przychodni wraz z metrażami powierzchni w obiektach i proponowane godziny rozpoczęcia prac

1. Pl. Dominikański 6

parter 154,90m², I piętro 477,2m² II piętro 39,6m² razem 671,70m²

sprzątnięcie po godzinie 18:00 (rozpoczęcie sprzątnięcia)

dotatkowo od 11:00 do 14:00 Sprzątnięcie codziennie – bieżące

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Panele 13,70 m ² | -jeden gabinet |
| 2. PCV TARKET | -pozostałe gabinety |
| 3. Płytki GRES | -korytarze i WC |

2. ul. Dokerska 9

- 765,00m²

sprzątnięcie od 12.00 do 14.00

Sprzątnięcie codziennie – bieżące i po 18:00 (rozpoczęcie sprzątnięcia)

ul. Dokerska 9 - 206,30m²

sprzątnięcie piwnic 2 razy w tygodniu

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Panele 15,60 m ² | -jeden gabinet |
| 2. Płytki GRES | -pozostałe gabinety, korytarze i WC |

3. ul. Stalowa 50

458,50m²

sprzątnięcie po 16:00 (rozpoczęcie sprzątnięcia)

W okresie jesienno – zimowy dodatkowo od 12.00 do 14.00

Sprzątnięcie codziennie – bieżące w okresie jesienno-zimowym

- | | |
|----------------|---------------------|
| 1. PCV TARKET | -pozostałe gabinety |
| 2. Płytki GRES | -korytarze i WC |

4. ul. Kozanowska 46- 203,70m²

sprzątanie po 17:00. (rozpoczęcie sprzątanania)

W okresie jesienno-zimowym dodatkowo od 12.00 do 14.00.

Sprzątanie codziennie – bieżące w okresie jesienno-zimowym

1. Panele 109,00 m² -fizykoterapia i rejestracja część gabinetów
2. Płytki GRES -pozostałe gabinety, korytarze i WC

Dodatkowe uwagi odnośnie przychodni: ul Kozanowska 46

Umyć detergentem materace, piłki, półki z zabawkami i plastikowe zabawki raz w tygodniu poczynając od pierwszego dnia tygodnia po podpisaniu umowy.

Umyć detergentem ściany, drzwi, płytki ceramiczne przy umywalkach raz w tygodniu poczynając od pierwszego dnia tygodnia po podpisaniu umowy.

Codzienne czyszczenie płytek ceramicznych :Objętości płytek w przychodni: w gabinetach psychologa i rejestracji: wys. 90cm x szer.143cm; gabinet masażu: 75cm x 145cm; gabinet logopedy : szer. 130cm x wys.72cm ; WC personelu: wys. 58cm na szer. 190cm; WC pacjentów 40cm x 180cm, 30cm x 150cm i 45cm x 260cm; gabinet lekarski (dawna hydroterapia): 9,25 metrów x 160cm, pom. gospodarcze z kabiną prysznicową; kabina prysznicowa 190cm x 90cm x 90cm, brodzik 90cm x 90cm.+ płytki ceramiczne na ścianach 140cm x 160 cm

5. ul. Stabłowicka 125- 860,00m²

sprzątanie po 18: 00. (rozpoczęcie sprzątanania)

W okresie jesienno – zimowy dodatkowo od 12.00 do 14.00

Sprzątanie codziennie – bieżące w okresie jesienno-zimowym

1. Panele 93,00 m² -fizykoterapia i rejestracja
2. Płytki GRES -pozostałe gabinety, korytarze i WC

Dodatkowe uwagi odnośnie przychodni :ul Stabłowicka 125

Umyć detergentem materace, piłki, wałki z raz w tygodniu poczynając od pierwszego dnia tygodnia po podpisaniu umowy.

6. ul. Lindego 19-21

W okresie jesienno-zimowym dodatkowo od 12.00 do 14.00.

Sprzątanie codziennie – bieżące w okresie jesienno-zimowym

PIWNICA		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
P.01	KOMUNIKACJA	21,0
P.02	KOTŁOWNIA	17,7
P.03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	19,0
P.04	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,2
P.05	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	11,0
P.06	MAGAZYN GOSPODARCZY	13,9

P.07	WC	2,7
P.08	POMIESZCZENIE NA ODPADY	2,0
P.KS	KLATKA SCHODOWA	6,2
	RAZEM	97,7

PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
0.01	WIATROŁAP	2,4
0.02	KOMUNIKACJA	45,1
0.03	POMIESZCZENIE ADMINISTRACYJNE	12,2
0.04	POMIESZCZENIE SOCJALNE	12,2
0.05	SALA TERAPII GRUPOWEJ	26,7
0.06	GABINET PSYCHOLOGA	16,5
0.07	GABINET ZABIEGOWY	13,0
0.08	GABINET LEKARSKI	16,5
0.09	GABINET LEKARSKI	13,7
0.10	SALA TERAPII GRUPOWEJ	27,9
0.11	SALA TERAPII GRUPOWEJ	12,1
0.12	WIATROŁAP	2,5
0.13	GABINET PSYCHOLOGA	11,7
0.14	REJESTRACJA	10,7
0.15	KOMUNIKACJA	16,5
0.16	WC D/NIEPEŁNOSPRAWNI	5,5
0.17	WC MĘSKI	3,4
0.18	WC PERSONELU	3,2
0.W	WINDA	2,1
0.KS	KLATKA SCHODOWA	8,0
	RAZEM	261,9

PIĘTRO		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1.01	KOMUNIKACJA	62,5
1.02	SERWEROWNIA	4,9
1.03	GABINET PSYCHATRY	13,6
1.04	GABINET PSYCHATRY/SALA TERAPII GRUPOWEJ	19,4

1.05	GABINET LEKARSKI	12,7
1.06	GABINET LEKARSKI	14,2
1.07	GABINET PSYCHATRY	12,7
1.08	GABINET PSYCHOLOGA	10,4
1.09	WC D/NIEPEŁNOSPRAWNI	5,7
1.10	ANEKS GOSPODARCZY	1,8
1.11	WC MĘSKI	6,6
1.12	WC PERSONELU	3,0
1.13	GABINET PSYCHIATRY/SALA TERAPII GRUPOWEJ	22,9
1.14	SALA TERAPII GRUPOWEJ	40,2
1.15	GABINET LEKARSKI	9,2
1.16	GABINET PSYCHOLOGA	12,2
1.W	WINDA	2,1
1.KS	KLATKA SCHODOWA	8,0
	RAZEM	262,1

LP.	NAZWA KONDYGNACJI	POWIERZCHNIA [m ²]
1	PIWNICA	97,7
2	PARTER	261,9
3	I PIĘTRO	262,1
	RAZEM	621,7

ZAKRES PRAC OBOWIĄZUJĄCY W Przychodniach

1. Raz w tygodniu umycie detergentem parapetów, grzejników, szafek, drzwi, półek, szaf-także na górze., lamp przysufitowych , wiszących i przyściennych, blatów i stołów.
2. Codzienna dezynfekcja i mycie detergentem sprzętu medycznego i mebli w gabinecie zabiegowym.
3. Codzienne zmycie detergentem biurek, krzeseł i taboretów.
4. Codzienne zmycie detergentem i dezynfekowanie umywalek, muszli sedesowych z deską, pisuarów i czyszczenie baterii kranowych, zlewozmywaków , brodzików i kabin prysznicowych, pojemników na ręczniki i mydło, suszarek do rąk
5. Codzienne zmycie detergentem i dezynfekowanie płytek ceramicznych wokół umywalek oraz listew nad płytkami.
6. Codzienne zmycie detergentem lamperii, czyszczenie luster.
7. Codzienne zmycie detergentem podłóg i listew przypodłogowych.
8. Codzienne opróżnienie i umycie detergentem i dezynfekowanie pojemników na śmieci i odpady medyczne /włożenie nowego worka foliowego zgodnie z przeznaczeniem i wymogami sanepidu /.

9. Raz w tygodniu odsunięcie sprzętu i umycie lamperii oraz podłogi za sprzętem / szafy, kozełki, szafki, krzesła, szafki, na których stoją urządzenia terapeutyczne, taborety/.
10. Codzienne czyszczenie wykładzin, dywanów, wycieraczek
11. Mycie okien raz na dwa miesiące w/g harmonogramu
12. Odkurzanie rolet 1 raz na kwartał.
13. Parapety wewnętrzne myte detergentem codziennie.
14. Raz w tygodniu mycie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz klamek drzwiowych.
15. Mycie i odkurzanie kratki wentylacyjnych raz w miesiącu.
16. Codzienne odkurzanie pajęczyn we wszystkich pomieszczeniach.
17. Codzienne czyszczenie kontaktów do oświetlenia.
18. 1 raz w tygodniu wlewanie do kratki ściekowej środka udrażniającego odpływ.
19. 1 raz na 2 tygodnie mycie tablic i tabliczek informacyjnych.
20. Raz na kwartał czyszczenie maszynowe podłóg z płytek/wykładzin.
21. Utrzymanie w należyłym porządku i czystości pomieszczeń gospodarczych.

JEDNOSTKA		kondygnacja	OKNA			
Nazwa	Adres		rodzaj	ilość okien	powierzchnia okien	parapety
Przychodnia Grabiszyn	ul. Stalowa 50	parter	zwykłe	15	35,75	7,20
		piętro	zwykłe	17	43,64	8,16
		RAZEM	zwykłe	32	79,39	15,36
Przychodnia Kozanów	ul. Dokerska 9	piwnica	zwykłe	10	4,64	2,70
		parter	zwykłe	29	53,05	8,70
		I piętro	zwykłe	36	65,36	9,90
RAZEM	zwykłe	75	95,04			
Przychodnia Stabłowice	ul. Stabłowicka 125	piwnica	zwykłe	0	0,00	0,00
		parter	zwykłe	27	77,72	15,53
		piętro	zwykłe	28	99,73	16,10
		RAZEM	zwykłe	55	177,45	31,63
Przychodnia Stare Miasto	Pl. Dominikański 6	Parter (RAZEM)	zwykłe	36	95,04	11,06
Ośrodek Dziecięcych Porażań Mózgowych Puchatek	ul. Kozanowska 45	Parter (RAZEM)	zwykłe	20,00	51,24	14,46
Przychodnia Zdrowia Psychicznego i Uzależnień	ul. Lindego 19-21	PIWNICA	zwykłe	3	2,64	32,25
		PARTER	zwykłe	31	93,94	
		I PIĘTRO	zwykłe	34	56,20	

Zestawienie Przychodni wraz z metrażami powierzchni teren zewnętrzny + chodniki

Pl. Dominikański 6 - 0,00m² (nie ma terenu zielonego)

- ul. Dokerska 9 - 1116,50m² (w tym teren zielony, który wynosi 376,6m²)
- ul. Stalowa 50 - 2006,00m² (w tym teren zielony, który wynosi 1447,5m²)
- ul. Kozanowska 46 - 103,00m² (nie ma terenu zielonego)
- ul. Stabłowicka 125 - 1340,00m² (w tym teren zielony, który wynosi 700 m²)
- ul. Lindego:
 - parking – 181 m²
 - teren utwardzony kostką – 445 m² + 35 m² (wjazd)
 - opaska żwirowa wokół budynku – 17 m²

Zakres dla Lindego: codzienne zmiatanie ciągów komunikacyjnych i placów wokół budynków, zbieranie śmieci (na terenach utwardzonych i terenie zielonym -800m²)

Codzienne zmiatanie i zmycie detergentem wszystkich schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych.

Raz w tygodniu mycie detergentem parapetów zewnętrznych -pow. 30,88 m²

ZAKRES PRAC ZEWNĘTRZNYCH PRZED WEJŚCIEM I TEREN PRZYLEGŁY

Codzienne zmiatanie ciągów komunikacyjnych i placów wokół budynków, zbieranie śmieci.

Codzienne zmiatanie i zmycie detergentem wszystkich schodów zewnętrznych i podjazdów dla niepełnosprawnych.

Przycinanie trawy, krzewów i żywopłotów, co 14 dni, wyłącznie w soboty poczynając od dnia podpisania umowy. Przy tym także wywiezienie trawy oraz elementów przyciętych poza teren przychodni, na koszt Wykonawcy. W przypadku święta państwowego albo kościelnego przypadającego w daną sobotę, praca wykonana ma być w następną sobotę.

Pielęgnowanie klombów z kwiatami co 7 dni, wyłącznie w soboty poczynając od dnia podpisania umowy

W okresie zimowym codzienne: (przed otwarciem Przychodni): odśnieżanie, czyszczenie z lodu, posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych i schodów zewnętrznych, podjazdów dla niepełnosprawnych

Skrzynie na piasek, piasek, sól zabezpiecza Wykonawca.

Skrzynie na piasek, piasek, sól nie będą fakturowane przez Wykonawcę, wliczone są w wartość wykonywanej usługi.

Parapety zewnętrzne myte detergentem raz na dwa tygodnie.

II. Ośrodek Opieki Zdrowotnej i Rehabilitacji „Celmed”

ZAKRES PRAC OBOWIĄZUJĄCY W OŚRODKU OPIEKI ZDROWOTNEJ I REHABILITACJI „CELMED”

1. Raz w tygodniu umycie detergentem parapetów, grzejników, szafek, drzwi, półek, szaf-także na górze, lamp przysufitowych, wiszących i przyściennych, blatów i stołów.

2. Codzienna dezynfekcja i mycie detergentem sprzętu medycznego stacjonarnego tj:.

- / szafek szklanych lekarskich, lamp bakteriobójczych, negatoskopów, leżanek, stolików, foteli, stołów zabiegowych /. Dodatkowo codzienne mycie detergentem i dezynfekcja uguli, drabinek gimnastycznych materacy, piłek, wałków, i innego sprzętu do rehabilitacji
3. Codzienne zmycie detergentem biurek, krzesel i taboretów.
 4. Codzienne zmycie detergentem i dezynfekowanie umywalek, muszli sedesowych z deską, pisuarów i czyszczenie baterii kranowych, zlewozmywaków, brodzików i kabin prysznicowych, pojemników na ręczniki i mydło, suszarek do rąk
 5. Codzienne zmycie detergentem i dezynfekowanie płytek ceramicznych wokół umywalek oraz listew nad płytkami.
 6. Codzienne zmycie detergentem lamperii, czyszczenie luster.
 7. Codzienne zmycie detergentem podłóg i listew przypodłogowych.
 8. Codzienne opróżnienie i umycie detergentem i dezynfekowanie pojemników na śmieci i odpady medyczne /włożenie nowego worka foliowego zgodnie z przeznaczeniem i wymogami sanepidu /.
 9. Raz w tygodniu odsunięcie sprzętu i umycie lamperii oraz podłogi za sprzętem / szafy, kozełki, szafki, krzesła, szafki, na których stoją urządzenia terapeutyczne, taborety/.
 10. Codzienne czyszczenie wykładzin, dywanów. wycieraczek
 11. Mycie okien raz na dwa miesiące w/g harmonogramu
 12. Odkurzanie żaluzji i rolet 1 raz na kwartał.
 13. Parapety wewnętrzne myte detergentem codziennie
 - 14 Raz w tygodniu mycie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz klamek drzwiowych.
 15. Raz w tygodniu mycie świetlików nad drzwiami do pomieszczeń Ośrodka
 16. Mycie i odkurzanie kratki wentylacyjnych raz w miesiącu.
 17. Codzienne mycie stelaży metalowych oddzielających stanowiska terapeutyczne i czyszczenie oraz dezynfekcja 1x w tygodniu zasłon z materiału zmywalnego na nich wiszących w pomieszczeniach masażu, fizykoterapii, sali gimnastycznej
 18. Codzienne mycie szyby w okienku rejestracji.
 19. Codzienne odkurzanie pajęczyn we wszystkich pomieszczeniach ośrodka.
 20. Codzienne czyszczenie kontaktów do oświetlenia.
 - 21 1 raz w tygodniu wlewanie do kratki ściekowej środka udrażniającego odpływ.
 - 22 Codzienne czyszczenie na mokro listew przyściennych nad lamperią w korytarzach ośrodka
 23. 1 raz na 2 tygodnie mycie tablic i tabliczek informacyjnych.
 - 24 Mycie codzienne szafek ubraniowych w szatniach dla pacjentów i personelu na górze również
 25. W pomieszczeniach działu fizykoterapii codzienne mycie i dezynfekcja szyb z plexi przy stanowisku magnetronów, mycie i dezynfekcja ścianek z płyty laminowanej.
 26. Raz na kwartał mycie i dezynfekcja lodówki.
 27. Utrzymanie w należyłym porządku i czystości pomieszczeń gospodarczych.
 28. Raz w tygodniu mycie detergentem parapetów zewnętrznych
 29. Raz na kwartał czyszczenie maszynowe podłóg z płytek/wykładzin.

Ośrodek jest czynny od godz. 7.00 do 20.00

Sprzątanie ośrodka może odbywać się od godz. 19.30.

W okresie jesienno – zimowym dodatkowo codziennie między godz. 12.00 a 15.00 umycie podłóg w korytarzach Ośrodka.

ZAKRES PRAC ZEWNĘTRZNYCH PRZED WEJŚCIEM I TEREN PRZYLEGŁY

Codzienne zmiatanie ciągów komunikacyjnych i placów wokół budynków, zbieranie śmieci.
Codzienne zmiatanie i zmycie detergentem wszystkich schodów zewnętrznych i podjazdów dla niepełnosprawnych

Inne

ZLECENIOBIORCA po wykonaniu usługi , załącza alarm - zamyka przychodnię
Zamykanie przychodni następuje innym kodem niż otwieranie.

W okresie zimowym codzienne: odśnieżanie, czyszczenie z lodu, posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych i schodów zewnętrznych, podjazdów dla niepełnosprawnych

ul. Celtycka 15/17

ul. Celtycka 15/17 - 418,90 m²

1. PCV TARKET -145,20
2. Płytki GRES -273,70

Teren zewnętrzny 15,00m² (w tym teren zielony, który wynosi 0,00 m²)

JEDNOSTKA		kondygnacja	OKNA			
Nazwa	Adres		rodzaj	ilość okien	powierzchnia okien	parapety
Ośrodek Opieki Zdrowotnej i Rehabilitacji CELMED	ul. Celtycka 15/17	parter	zwykłe	32,00	72,60	7,90

ul. Dziadoszańska 29/1a

ul. Dziadoszańska 29/1a 73,80 m²
Płytki GRES -73,80

Teren zewnętrzny 20,00m² (w tym teren zielony, który wynosi 0,00 m²)

JEDNOSTKA		kondygnacja	OKNA			
Nazwa	Adres		rodzaj	ilość okien	powierzchnia okien	parapety
Ośrodek Opieki Zdrowotnej i Rehabilitacji CELMED	ul. Dziadoszańska 29/1a	parter	zwykłe	4,00	10,80	1,52

ul. Dziadoszańska 29

ul. Dziadoszańska 29 - 89,50 m²

Teren zewnętrzny 20,00m² (w tym teren zielony, który wynosi 0,00 m²)

1. Panele - 28,20
2. Płytki GRES -61,30

JEDNOSTKA		kondygnacja	OKNA			
Nazwa	Adres		rodzaj	ilość okien	powierzchnia okien	parapety
Ośrodek Opieki Zdrowotnej i Rehabilitacji CELMED	ul. Dziadoszańska 29	parter	zwykłe	5,00	12,94	1,62

III. Ośrodek Profilaktyczno - Leczniczy Chorób Zakaźnych i Terapii Uzależnień przy ul. Wszystkich Świętych 2 we Wrocławiu

Powierzchnia obiektu 1230,27 m²

Zamawiający posiada kosze na śmieci - **o pojemności 35 litrów**

Wykonawca dostarcza worki na odpady - **tylko czarne**

1) Poradnia Terapii Uzależnień od Substancji Psychoaktywnych /METADON//HIV/AIDS/

a) Codziennie w godzinach : 8.00 – 20.00 oraz Soboty, Niedziele i Święta – w godz.10,00 -13,00

- mycie drzwi i przeszkleń / ścianek przeszklonych – 35,50 m²/
- mycie posadzek /pcv, płytek ceramicznych, powierzchnia zgodnie z wykazem pomieszczeń oraz czyszczenie - mycie wycieraczek o pow. - 2,70 m²,
- mycie i dezynfekcja umywalk, zlewów, baterii, muszli klozetowych, pisuarów i brodzika,
- mycie i dezynfekcja płytek ceramicznych na ścianach, mycie luster,
- gab. zabiegowy – mycie i dezynfekcja blatów, płytek ceramicznych, umywalk, baterii, fotela do pobierania krwi, kozetek, szafek stojących i wiszących, lodówki – pow. zewnętrzną,
- pok. socjalny – mycie mebli/stół, krzesła, szafki, lodówka/, dezynfekcja blatu, płytek ceramicznych, zlewu i baterii,
- gabinety lekarskie, terapeutyczne, sala wykładowa, rejestracja, pom. pomocnicze, szatnie, korytarze,
- przecieranie wyposażenia tj. krzesła, fotele, biurka, stoły, szafy, szafki stojące i wiszące, wieszaki,
- ścieranie na mokro parapetów - 12,72 m²
- opróżnianie, mycie i dezynfekcja kubelków na śmieci /szt.27/, wymiana worków - worki dostarcza firma sprzątająca,
- obsługa zmywarki do butelek szklanych na pojedyncze dawki Metadonu – ilość wsadów dziennie - 2 wsady - środki do mycia dostarcza zleceniodawca,

- mycie i wstępna dezynfekcja szklanych butelek na pojedyncze dawki metadonu w ilości 60 – 100 szt. dziennie / ilość uzależniona od ilości przyjętych pacjentów/ - środki myjące i dezynfekcyjne dostarcza zlecniodawca,

b) 1x w tygodniu :

- mycie lodówki wewnątrz,
- wysuwanie i przecieranie szafek podblatowych
- przecieranie grzejników,
- mycie gablot i usuwanie kurzu z gańnic
- mycie posadzek w pomieszczeniach magazynowych

c) 1x na kwartał :

- czyszczenie maszynowe podłóg z płytek

d) 1x na dwa miesiące :

- mycie okien /plastikowe/ - szt. 26 o wym. 141x 119
- szt. 1 o wym. 220x 100
- szt. 3 o wym. 81x 108 / piwnica/
- szt. 1 o wym. 81x 50 /piwnica/
- mycie świetlików nad drzwiami - 4,32 m²

2) Poradnia Terapii Uzależnień i Współuzależnień**a) Codziennie w godzinach: 8.00 – 12.00**

- mycie drzwi i przeszkleń / ścianek przeszklonych - 28,75 m²/
- mycie posadzek / pcv, płytek ceramicznych/, powierzchnia wg wykazu pomieszczeń,
- odkurzanie wykładziny dywanowej w sali terapii – 33,71m² i dywanu 2m x3m w pok. kierownika
- mycie i dezynfekcja umywalk, zlewu, baterii, muszli klozetowych, pisuarów i brodzika,
- mycie i dezynfekcja płytek ceramicznych na ścianach, mycie luster,
- gabinety psychologa, sale terapeutyczne, rejestracja, szatnia, korytarze – przecieranie wyposażenia tj. krzesła, fotele, biurka, stoły, szafy, szafki stojące i wiszące, wieszaki,
- pokój socjalny – mycie mebli/ stół, krzesła, szafki, lodówka/, dezynfekcja blatu, płytek ceramicznych, zlewu i baterii,
- ścieranie na mokro parapetów – 6,93 m²
- opróżnianie, mycie i dezynfekcja kubeków na śmieci /szt.16/ ,wymiana woków - worki dostarcza firma sprzątająca,
- zamiatanie i mycie schodów zewnętrznych wejściowych,

b) w tygodniu :

- wysuwanie i przecieranie szafek podblatowych,
- przecieranie grzejników,
- mycie gablot i usuwanie kurzu z gańnic

c) 1x na kwartał :

- czyszczenie maszynowe podłóg z płytek

d) 1x na dwa miesiące :

- mycie okien /plastikowe/ - szt.13 o wym. 141x119,
- mycie świetlików nad drzwiami - 3,24 m2

3) Gabinety lekarskie i terapeutyczne**a) Codziennie w godzinach 8.00 – 12.00**

- posadzek / pcv, płytek ceramicznych/ - pow. wg wykazu pomieszczeń,
- mycie drzwi i przeszkleń / ścianek przeszklonych - 6,75 m2/
- mycie i dezynfekcja umywalk, zlewu, baterii, muszli klozetowych, pisuaru i brodzika,
- mycie i dezynfekcja płytek ceramicznych na ścianach, mycie luster,
- pok. socjalny – mycie mebli / stół, krzesła, szafki ,lodówka/, dezynfekcja blatu, płytek ceramicznych, zlewu i baterii,
- pom. biurowe – przecieranie wyposażenia tj. krzesła, biurka, szafy, szafki, wieszaki,
- ścieranie na mokro parapetów - 6,26 m2
- opróżnianie, mycie i dezynfekcja kubełków na śmieci / szt.12/, wymiana worków – worki dostarcza firma sprzątająca

b) 1x na kwartał

- mycie gablot i przecieranie gaśnicy z kurzu
- czyszczenie maszynowe podłóg z płytek

c) 1x na dwa miesiące

- mycie okien /plastikowe/ - szt.9 o wym. 141x119
- mycie świetlika nad drzwiami /0,90x0,45/

4) Archiwum**a) 1x w tygodniu w godzinach : 10.00 – 12.00**

- mycie posadzek z płytek ceramicznych,
- opróżnianie, mycie i dezynfekcja kubła na śmieci i wymiana worka,
- wycieranie mebli /biurka, szafy /,
- mycie drzwi,
- zamiatanie schodów wejściowych zewnętrznych

b) 1x na kwartał

- czyszczenie maszynowe podłóg z płytek

c) 1x na dwa miesiące

- mycie okien szt. 2 o wym. 81x 108

POWIERZCHNIE PIWNICY

PORADNIA TERAPII UZALEŻNIEŃ NR1

nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia netto (m ²)
-1.1/P1	SZATNIA	płyt. ceram.	15,60
-1.2/P1	PRALNIA/POM. PORZĄDKOWE	płyt. ceram.	5,01
-1.2a/P1	ZMYWALNIA OPAKOW. METADONU	płyt. ceram.	5,43
RAZEM			26,04

ARCHIWUM CENTRUM ZDROWIA

nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia netto (m ²)
— 1.1 /AR	ARCHIWUM	płyt. ceram.-ISTN.	44,89
-1.2/AR	ARCHIWUM	płyt. ceram.-ISTN.	51,51
-1.3/AR	ARCHIWUM	płyt. ceram.	53,04
-1.4/AR	ARCHIWUM	płyt. ceram.	52,85
RAZEM			202,29

POMIESZCZENIA WSPÓLNE

nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia netto (m ²)
-1.1/W	KOMUNIKACJA	płyt. ceram.	6,72
— 1.2/W	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	płyt. ceram.	11,67
-1.3/W	KOMUNIKACJA	płyt. ceram.	7,05
-1.4/W	KOMUNIKACJA	płyt. ceram.	1,44
-1.4a/W	MAGAZYN	płyt. ceram.	2,87
-1.5/W	MAGAZYN	płyt. ceram.	5,80
-1.6/W	MAGAZYN	płyt. ceram.-ISTN.	16,53
-1.7/W	KOMUNIKACJA	płyt. ceram.-ISTN.	3,93
-1.8/W	POM. Gosp.	płyt. ceram.-ISTN.	2,05
RAZEM			58,06

ŁĄCZNA POW. KONDYDNACJI - 286,39m²

POWIERZCHNIE PARTERU

PORADNIA TERAPII UZALEŻNIEŃ NR1 – METADON/ HIV / AIDS

nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	po- wierz- nia netto (m ²)
0.1/P1	WIATROLAP	ptyt. ceram.	3,33
0.2/P1	KOMUNIKACJA	ptyt. ceram.	36,04
0.3/P1	REJESTRACJA	wykł. PCV	11,56
0.4/P1	TERAPIA INDYWIDUALNA/FARMACEUTA	wyki. PCV	13,41
0.5/P1	KOMUNIKACJA	płyt. ceram.	27,83
0.6/P1	GABINET ZABIEGOWY	wyki. PCV	22,17
0.7/P1	GABINET LEKARSKI (połączony jest z 0.9/P1)	wyki. PCV	17,04
0.8/P1	PRZEDSIONEK	wyki. PCV	2,14
0.9/P1	GABINET KIEROWNIKA	wyki. PCV	13,23
0.10/P1	W.C.	płyt. ceram.	1,47
0.11/P1	PRZEDSIONEK	wykł. PCV	2,27
0.12/P1	GABINET LEKARSKI	wykł. PCV	13,10
0.13/P1	W.C.	płyt. ceram.	1,42
0.14/P1	GABINET STOMATOL.	wykł. PCV	17,23
0.15/P1	POKÓJ SOCJALNY, GABINET LEKARSKI	wykt. PCV	15,64
0.16/P1	ARCHIWUM PODR.	wykł. PCV	2,25
0.17/P1	MAGAZYN PODR.	wykł. PCV	2,25
0.18/P1	POM. NA WÓZKI	ptyt. ceram.	5,40
0.19/P1	W.C. PERSONELU	ptyt. ceram.	3,23
0.20/P1	W.C. PACJENTÓW DAMSKI	ptyt. ceram.	3,23
0.21/P1	W.C. PACJENTÓW MĘSKI	płyt. ceram.	3,59
0.22/P1	W.C. PACJENTÓW NIEPELNOSPRAW.	płyt. ceram.	5,16
0.23/P1	OCHRONA	płyt. ceram.	3,85
0.24/P1	KOMUNIKACJA	płyt. ceram.	15,38
0.25/P1	SALA TERAPII GRUPOWEJ	wykt. PCV	40,20

0.26/P1	PRACOWNIK SOCJALNY, GABINET TERAPEUTYCZNY	wykt. PCV	9,55
0.27/P1	GABINET PSYCHOLOG.	wykt. PCV	12,86
0.28/P1	TERAPIA INDYWID.	wykt. PCV	10,57
0.29/P1	POM. NA ODPADY MEDYCZNE	ptyt. ceram.	2,23
0.30/P1	GABINET LEKARSKI/ GABINET TERAPEUTYCZNY	wykt. PCV	15,44
0.31/P1	GABINET ZABIEGOWY + EKG	wykt. PCV	24,24
0.32/P1	PRZEDSIONEK POM. WYDAW. METADONU	wykt. PCV	5,53
0.33/P1	POM. WYDAW. METADONU	wykt. PCV	17,83
0.33a/P1	POM. NA METADON	wykt. PCV	4,73
0.34/P1	W.C.	ptyt. ceram.	2,90
RAZEM			388,3

PORADNIA TERAPII UZALEŻNIEŃ NR 1

nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia netto (m ²)
0.1/P2	WIATROLAP	ptyt. ceram.	5,81
0.2/P2	KOMUNIKACJA	plyt. ceram.	59,75
0.3/P2	REJESTRACJA	wykt. PCV	15,46
0.4/P2	GABINET PIELEGNIARKI KOORDYNUJĄCEJ	wykt. PCV	23,41
0.5/P2	SALA TERAPII GRUPOWEJ	wykt. PCV	64,88
0.6/P2	W.C. PACJENTÓW MĘSKI	ptyt. ceram.	11,07
0.7/P2	W.C. PACJENTÓW DAMSKI	ptyt. ceram.	4,02
0.8/P2	W.C. PACJENTÓW NIEPELNOOSPRAW.	ptyt. ceram.	6,23
0.9/P2	POKÓJ SOCJALNY	wykt. PCV	17,54
0.10/P2	SZATNIA PERSONELU	wykt. PCV	7,56
0.11/P2	W.C. PERS.	ptyt. ceram.	4,13
0.12/P2	GABINET LEKARSKI	wykt. PCV	17,41
0.13/P2	GABINET LEKARSKI	wykt. PCV	17,31
0.14/P2	KORYTARZ PRZEJŚCIE DO CZĘŚCI C	ptyt. ceram.	3,00
0.15/P2	SALA TERAPII GRUPOWEJ("MATERACOWA")	Wykładzina dywanowa	33,71
0.16/P2	SALA TERAPII GRUPOWEJ	wykt. PCV	25,03
0.17/P2	GABINET TERAPEUTYCZNY	wykt. PCV	15,26
RAZEM			331,58

Dywan
3 m x 2
m

POM. BIUROWE POD POTRZEBY PORADNI – Poradnia Terapii Uzależnień nr 2

Nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia netto (m ²)
0.1/A	WIATROLAP	ptyt. ceram.	2,55
0.2/A	KOMUNIKACJA	ptyt. ceram.	10,64
0.3/A	POKÓJ LEKARSKI	wykt. PCV	11,25
0.4/A	W.C. PRAC. DAMSKI	ptyt. ceram.	3,47
0.5/A	W.C. PRAC. MĘSKI	ptyt. ceram.	5,73
0.6/A	W.C. PRAC. NIEPELNOSPRAW.	ptyt. ceram.	5,32
0.7/A	SERWER	w.PCV-antyst.	13,14
0.8/A	POM. GOSP.-PORZĄDKOWE	ptyt. ceram.	1,31
0.9/A	GABINET TERAPEUTYCZNY WRAZ Z KORYTARZYKIEM	w.PCV-antyst.	32,59
0.10/A	MAGAZYNEK	wykt. PCV	4,76
0.11/A	GABINET TERAPEUTYCZNY	wykt. PCV	11,60
0.12/A	SALA TERAPEUTYCZNA	wykt. PCV	18,58
0.13/A	MAGAZYNEK	wykt. PCV	12,80
0.14/A	POM. SOCJALNE	wykt. PCV	10,87
0.15/A	ŁAZIENKA	wykt. PCV	3,60
0.16/A	GABINET TERAPEUTYCZNY WRAZ Z KORYTARZYKIEM /KIEROWNIK PORADNI	wykt. PCV	31,45
0.17/A	ARCHIWUM	wykt. PCV	5,49
RAZEM			207,71

POMIESZCZENIA WSPÓLNE

nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia netto (m ²)
0.1/W	KLATKA SCHODOWA	ptyt. ceram.-ISTN.	12,52
0.2/W	KORYTARZ	ptyt. ceram.	3,77
RAZEM			16,29

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PARTERU - 943,88 m²

5. Dodatkowe informacje niezbędne do przygotowania oferty i opisujące przedmiot zamówienia

1) liczba osób zatrudnionych na poszczególnych obiektach:

- Przychodnia ul. Stalowa 50 - 20 osób
- Przychodnia ul. Ul. Dokerska 9 - 28 osób
- Przychodnia ul. Stabłowicka 125 - 27 osób

- Przychodnia pl. Dominikański6 - 21 osób
- Ośrodek ul. Wszystkich św.2 – 12 osób
- Ośrodek ul. Celtycka, Dziadoszańska – 16 osób
- Ośrodek Puchatek ul. Kozanowska 46 - 14 osób
- Ul. Lindego: ilość pracowników: 23 osoby:
 - a. pracownicy medyczni: 17 osób (parter 7 + piętro 10)
 - b. pracownicy administracyjni: 4 osoby (rejestracja 3 + ochroniarz)
 - c. pracownicy pomocniczy: 2 osoby

2) liczba /średnia miesięczna/ osób na obiektach:

- Przychodnia ul. Stalowa 50 - 3.300 pacjentów śr.miesięcznie
- Przychodnia ul. Dokerska 9 - 6.100
- Przychodnia ul. Stabłowicka 125 – 3.100
- Przychodnia pl. Dominikański 6 - 2.900
- Ośrodek ul. Wszystkich Św.2 – 2.650
- Ośrodek Celmed ul. Celtycka, Dziadoszańska – 2.500
- Ośrodek Puchatek ul. Kozanowska 46 - 860
- Ul. Lindego 19-21- maks. ilość pacjentów - 70 osób

3) ilości koszy na śmieci na poszczególnych obiektach:

- Przychodnia ul. Stalowa 50 – 22 szt.
- Przychodnia ul. Dokerska 9 – 52 szt.
- Przychodnia ul. Stabłowicka 125 - 61 szt.
- Przychodnia pl. Dominikański 6 – 30 szt.
- Przychodnia ul. Lindego 19-21 - 33 szt.
- Ośrodek Profil. Lecz. ul. Wszystkich 2 – 44 szt.
- Ośrodek Celmed ul. Celtycka i Dziadoszańska – 28 szt.
- Ośrodek Puchatek ul. Kozanowska 46 – 19 szt.

Wykonawca zapewnia tylko worki czarne o poj. 35l do kubeków.

4) Liczba toalet znajdujących się w poszczególnych obiektach:

- Przychodnia ul. Stalowa 50 - 3 toalety
- Przychodnia ul. Dokerska 9 - 8 toalet
- Przychodnia ul. Stabłowicka 125 – 10 toalet

- Przychodnia pl. Dominikański 6 - 8 toalet
- Przychodnia ul. Lindego 19-21 - 7 toalet
- Ośrodek ul. Wszystkich Św.2 - 11 toalet
- Ośrodek Celmed - 5 toalet
- Ośrodek Puchatek - 3 toalety

5) Zamawiający na swój koszt zapewnia:

- Szafki BHP dla pracowników Zamawiajmy zapewni bezpłatne pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.
- Zamawiajmy zapewni bezpłatne pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy
- Nasiona traw w przypadku konieczności jej dosiania oraz nawóz do trawy
- Środki higieniczne tj. papier, ręczniki, mydło w ilość wg potrzeb
- Krzewy w przypadku konieczności ich nasadzenia

6) Pralkę i pranie mopów zapewnia Wykonawca

7) Za dezynfekcję promienników lamp bakteriobójczych odpowiada Zamawiający

8) pod pojęciem okres jesienno – zimowy Zamawiający rozumie miesiące październik – marzec

9) Zamykanie i otwieranie przychodni:

W przypadku rozpoczęcia prac po godzinach pracy przychodni Zleceniobiorca otwiera przychodnię.

ZLECENIOBIORCA po wykonaniu usługi , załącza alarm - zamyka przychodnię

Zamykanie przychodni następuje innym kodem niż otwieranie.

Zamykanie i otwieranie przychodni, załączanie i wyłączanie alarmu nie będzie fakturowane przez Zleceniobiorcę czynności te wliczone są w wartość wykonywanej usługi.