|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Temat:/ zamierzenie inwestycyjne | **Remont elewacji wraz z dociepleniem cz.budynku biurowego** | |
| Obiekt: | Budynek biurowy , kat. obiektu XVI | |
| Lokalizacja\ - adres: | ul. Podróżnicza 26/28  53-208 WROCŁAW | W-P logo |
| Nr działki: | działki numer 102, AM-28  obręb Grabiszyn |
| Inwestor\ adres: | Wrocławskie Centrum Zdrowia  Ul. Podróżnicza 26/28  53-208 Wrocław | Jednostka projektowa:  Warsztat Projektowy  Agnieszka Wysocka-Andrulewicz  Al. Kochanowskiego 52  51-602 Wrocław  Tel.607 399 308 |
| Data: | Marzec 2017 |
| Branża: | Architektoniczna |
| Etap projektu: | **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO - REMONTOWYCH | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Projektanci: | |
| **Projektant** | mgr inż. arch.  Agnieszka Wysocka-Andrulewicz | uprawnienia budowlane do projektowania  bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  nr upr. 65/09/DOIA |
| **Projektant sprawdzający** | mgr inż. arch.  Agata Waszkiewicz | uprawnienia budowlane do projektowania  bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  nr upr.39/09/DOIA |

**B.00.00.00. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**kod CPV 45000000**

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**
   1. PRZEDMIOT ZAMÓ WIENIA

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ( SST ) zawiera wymagania dotyczące

wykonania i odbioru robót budowlano - remontowych :

**Remont elewacji wraz z dociepleniem cz.budynku biurowego**

**Wrocław, ul.Podróżnicza 26/28**

* 1. UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO

– Zamawiający Wrocławskie Centrum Zdrowia

Nadzór budowlany inwestorski .......................................................................

– Państwowy Nadzór budowlany we Wrocławiu

– Wykonawca … … … … … … … … … … … … … … … … … … … ..

* 1. ZAKRES ROBÓ T

Zakres robót obejmuje następujące prace:

- wykonanie nowych tynków zewnętrznych wraz z nową kolorystyką elewacji

- ocieplenie fragmentów ścian zewnętrznych oznaczonych w cz. rysunkowej

- wymianę stolarki drzwiowej, tj dwóch bram garażowych

- oczyszczenie i uzupełnienie istniejących parapetów zewnętrznych z glazurowanej ceramiki

- oczyszczenie i uzupełnienie okładziny ścian strefy wejściowej z ceramicznych płytek glazurowanych

- wymianę lub uzupełnienie i wyczyszczenie istniejących balustrad stalowych

- usunięcie istniejącego okablowania IT prowadzonego po elewacji

-usunięcie wszystkich dysharmonizujących elementów metalowych z elewacji

- rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych i spocznika oraz zmurowanie otworu drzwi balkonowych od strony północnej

-wymianę poszycia zadaszenia schodów do piwnicy od strony południowej

-wykonanie opaski żwirowej wokół budynku wraz robotami towarzyszącymi

-wymianę płytek ceramicznych na schodach wejściowych

-wymianę stopnic betonowych schodów zewnętrznych na taras od strony wschodniej

1.4. DOKUMENTACJA TECHNICZNA OKREŚLAJĄCA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Podstawą do realizacji przedmiotu zamówienia stanowią poszczególne

specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - remontowych tj

B.00.00.00. SST– Ogólna Specyfikacja Techniczna

B.01.00.00. SST – Roboty przygotowawcze

B.02.00.00. SST– Roboty tynkarskie

B.01.01.00. – Tynki zewnętrzne

B.01.02.00. –Warstwy wyrównawczo wzmacniające

Przedmiar robót z określeniem ilości robót przewidzianych do wykonania stanowi

ostatnie strony specyfikacji

1.5. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

APROBATA TECHNICZNA - pozytywna ocena techniczna wyrobu lub

materiału dopuszczająca do stosowania w budownictwie

ATEST - świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod

względem bezpieczeństwa użytkowania wydane przez uprawnione instytucje lub

placówki badawcze

BEZPIECZEŃSTWO REALIZACJI ROBÓ T - warunki wykonawstwa robót budowlanych

zgodnych z przepisami BHP oraz wynikająca z nich prawidłowa organizacja placu

budowy, sposobu prowadzenia prac oraz niezbędne ubezpieczenia budowy

BUDOWA - wykonywanie obiektu budowlanego w

określonym miejscu, a także odbudowę , rozbudowę , nadbudowę obiektu

budowlanego

CERTYFIKAT - znak bezpieczeństwa dla wyrobu lub materiału

wydany przez uprawnione jednostki lub urzędy potwierdzający zgodność z

kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, aprobatach

technicznych oraz właściwych przepisach

DOKUMENTACJA BUDOWY - pozwolenie na budowę wraz z załączonym

projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i

końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty

geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą

montażu - także dziennik montażu

OBMIAR - zwymiarowanie i obliczenie ilości faktycznie

wykonanych robót

POLSKA NORMA - dokument określający pod względem

technicznym i ekonomicznym w sposób jednoznaczny najistotniejsze cechy

materiałów, wyrobów technik i technologii budowlanych

PODŁOŻE - warstwa stanowiąca podbudowę pod

wykonanie docelowej nawierzchni (- pokrycia)

PODSTEMPLOWANIE - konstrukcja służąca do okresowego

podtrzymania realizowanych elementów budowli i budynków oraz wzmocnienie

uszkodzonych elementów konstrukcji

PROTOKÓ Ł ODBIORU ROBÓ T - dokument zawierający opis ilości i jakości

odbieranych robót przez Inwestora od Wykonawcy, który stanowi podstawę do

zapłaty

PRZEDMIAR - ilość robót określonych na podstawie

dokumentacji projektowej lub bezpośrednich pomiarów z natury ( roboty

remontowe) stanowiących podstawę opracowania kosztorysu

PRZETARGOWA DOKUMENTACJA - dokumentacja projektowa lub

szczegółowa specyfikacja techniczna określająca lokalizacje, charakterystykę i

wymiary obiektu ( lub robót) będącego przedmiotem przetargu

ROBOTY BUDOWLANE - budowa, a także prace polegające na

przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,

ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE - prace wykonane w celu zabezpieczenia już

wykonanych robót

ROBOTY ZANIKOWE - roboty, które ulegają zakryciu w trakcie realizacji

kolejnych etapów budowy

REMONT - wykonywanie w istniejącym obiekcie

budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu

pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się

stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,

RUSZTOWANIE - konstrukcja drewniana lub metalowa

umożliwiająca prace na wysokościach

TERENIE BUDOWY - przestrzeń , w której prowadzone są roboty

budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,

URZĄDZENIA BUDOWLANE - urządzenia techniczne związane z obiektem

budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego

przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące

oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place

postojowe i place pod śmietniki,

WADA TECHNICZNA - wynik błędnego lub niezgodnego z technologią

wykonania robót uniemożliwiający korzystanie z wyrobu zgodnie z jego

przeznaczeniem

ZADANIE BUDOWLANE - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca

odrębną całość technologiczna lub konstrukcyjną zdolna do samodzielnego

spełniania swoich funkcji techniczno-użytkowych

ZNAK BEZPIECZEŃSTWA - prawne oznakowanie wyrobów i materiałów,

które uzyskały certyfikat

1.6.ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ I SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacja

kontraktową, techniczną i specyfikacjami technicznymi.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna oraz dokumenty przekazane Wykonawcy

przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy, a wymagania w nich

zawarte są obowiązujące dla całości dostarczonej dokumentacji.

W przypadkach rozbieżności w poszczególnych dokumentach obowiązuje

kolejność wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia przedstawiciela

zamawiającego - inspektora nadzoru o jakichkolwiek niezgodnościach w

dostarczonej dokumentacji.

Wielkości określone w dokumentacji i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są

uważane jako wielkości docelowe, od których odchylenia dopuszczalne są

jedynie w granicach tolerancji przewidzianych norami i wymogami.

Wykonywane roboty oraz jakość użytych materiałów powinny być zgodne z

dokumentacją i SST. W przypadkach odstępstw materiały należy zastąpić

wymaganymi i zgodnymi dokumentacją i SST łącznie z odtworzeniem prac na

koszt Wykonawcy.

**2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTĄCZE ROBÓT**

2.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓ T

Wykonawca jest odpowiedzialny do prowadzenia prac zgodnie z umową oraz za

jakość zastosowanych i wykonywanych robót.

Wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z dokumentacja

techniczna , projektową , szczegółową specyfikacja techniczną i poleceniami

przedstawiciela inwestora - inspektorem nadzoru.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i

elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie,

projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także

w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji

inspektor nadzoru uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót,

dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy

badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych

oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię .

Polecenia zarządzającego realizacją umowy tj. inspektora nadzoru będą

wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich

otrzymaniu przez wykonawcę , pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z

tego tytułu poniesie wykonawca

2.2. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Zamawiający w terminie przewidzianym przetargiem i umową przekaże

protokolarnie Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w

ogólnych warunkach umowy.

W czasie przekazania terenu Zamawiający przekaże Wykonawcy:

– kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót

do realizacji przez zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót

2.3. OCHRONA I UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy oraz wszystkich

materiałów i elementów wyposażenia używanych do realizacji robót od dnia

przekazania na cały okres umowy do dnia odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu kontraktu będzie zabezpieczał teren

budowy w zakresie dostawy, instalacji i utrzymania tymczasowych urządzeń

zabezpieczających tj. ogrodzeń , znaków i sygnałów ostrzegawczych. Koszt ww.

zabezpieczenia oraz zatrudnienia dozorców nie podlega oddzielnej zapłacie i

stanowi koszt wkalkulowany w cenę umowną.

2.4. OCHORNA Ś RODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓ T

Wykonawca zobowiązany jest do znajomości przepisów związanych z ochroną

środowiska w zakresie dotyczącym robót wynikających z dokumentacji i SST.

W czasie realizacji robót Wykonawca będzie :

– utrzymywać teren budowy w stanie zapobiegającym powstawaniu

zbiorników wody stojącej

– ochraniać środowisko na terenie i wokół terenu budowy oraz unikać

uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej

– unikać zanieczyszczeń zbiorników i cieków wodnych

– unikać zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów

emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie

będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z

recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez

odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są

niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter

niebezpieczny zanika, np. materiały pylące) mogą być dozwolone, pod

warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich

wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać

aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego

odpowiednie przepisy.

2.5. PROGRAM BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich

obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót,

zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i

przedstawić do akceptacji Inspektorowi Nadzoru , program zapewnienia

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić , żeby

personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla

zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne

dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież

wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu

budowy. Całość kosztów zachowania zgodności przepisami bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

2.6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych

obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale

utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z

zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy,

we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach

magazynowych.

Materiały łatwopalne wykonawca będzie składował zgodnie z przepisami

przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w

miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru,

który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez

któregokolwiek z jego pracowników.

Budowa zostanie wyposażona w sprawny sprzęt przeciwpożarowy.

2.7. OCHRONA I UTRZYMANIE WŁASNOŚ CI I URZĄ DZEŃ

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji

naziemnych i podziemnych oraz urządzeń znajdujących się w obrębie placu

budowy. Wykonawca zapewni właściwie oznaczenie i zabezpieczenie przed

uszkodzeniem w trakcie realizacji robót .

Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru o każdym przypadkowym

uszkodzenia ww. urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie

udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej

przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiejkolwiek szkody, spowodowane przez

jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym pokazanych na planie

zagospodarowania terenu i wymienionych w protokole przekazania placu

budowy przez zamawiającego.

2.8. OCHRONA I UTRZYMANIE WYKONANYCH ROBÓ T

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonane prace oraz materiał i

urządzenia znajdujące się na terenie budowy do dania odbiory ostatecznego

robót.

2.9. ORGANIZACJA ROBÓ T

Przed przystąpieniem do wykonania robót wykonawca jest zobowiązany do

opracowania i przekazania Inspektorowi Nadzoru do akceptacji następujące

dokumenty:

– szczegółowy harmonogram robót i finansowania,

– plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

– program zapewnienia jakości.

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany

do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić

zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i

organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z specyfikacjami

technicznymi i instrukcjami inspektora nadzoru oraz harmonogramem robót.

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać

uwarunkowania wynikające z ustaleń zawartych w umowie. Możliwości

przerobowych wykonawcy, kolejność wykonania robót oraz sposobów realizacji

robót w terminie określonym w umowie.

Wykonawca przygotuje program zapewnienie jakości i uzyska jego zatwierdzenie

przez inspektora nadzoru. Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

– system kontroli i sterowania jakością robót,

– wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli

– sposób gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów,

– wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami

technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i

urządzenia do magazynowania i załadunku materiałów.

– sposób zabezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń przed utratą ich

właściwości w czasie transportu i przechowywania na budowie

– sposób pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość badań , pobieranie

próbek legalizacja i sprawdzanie urządzeń , itp.) prowadzonych podczas

dostaw materiałów

– wytwarzanie mieszanek i wykonywanie poszczególnych elementów robót

– sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi

wymaganiom umowy.

**3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

3.1. POZYSKANIE MATERIAŁÓW

Materiały dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę zostaną szczegółowo

udokumentowane i przedłożone inspektorowi nadzoru w zakresie zamówienia,

dostarczenia aprobat technicznych lub świadectw badań laboratoryjnych.

Użyte materiały powinny spełniać wszelkie wymagania określone Polskimi

Normami i aprobatami technicznymi wymienionymi w SST.

Akceptacja inspektora nadzoru udzielona jakiejś partii materiałów z danego

źródła nie będzie oznaczyć akceptacji automatycznie. Wykonawca jest

zobowiązany do dostarczania atestów lub wykonania prób materiałów dla

każdej dostawy aby spełniały wymagania odpowiedniej szczegółowej

specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek

miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego,

przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek

dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych

dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację . Wykonawca

będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy

materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie

materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji inspektora

nadzoru.

3.2. KONTROLA MATERIAŁÓW

Inspektor nadzoru będzie kontrolować dostarczane na budowę materiały celem

sprawdzenia zgodności z wymaganiami szczegółowych specyfikacji

technicznych.

Inspektor nadzoru będzie upoważniony do pobierania i badania próbek

materiałów. Wyniki prób będą stanowić podstawę aprobaty jakości danej partii

materiałów.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach

technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi

posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta,

poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań . Kopie

wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę inspektorowi

nadzoru.

3.3. WYMAGANIA DLA ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓ W

Materiały, które zostaną uznane przez inspektora nadzoru za niezgodne ze SST

zostaną niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy.

Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostaną

sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora nadzoru, będą wykonane na

własne ryzyko wykonawcy. i uznane jako wadliwe i niezapłacone.

3.4. SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni odpowiednio zabezpieczone składowisko materiałów, aby

materiały przed wbudowaniem nie uległy zanieczyszczeniom, straciły swą jakość i

właściwość do wbudowania i kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów należy zlokalizować na terenie

budowy i w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.

**4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I TRANSPORTU**

Wykonawca zobowiązany jest do używania sprzętu niezbędnego dla wykonania

robót objętych SST. W zakresie który zapewni odpowiednią wydajność i jakość

wykonania robót objętych dokumentacją i SST i nie spowoduje niekorzystnego

wpływu na środowisko.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów

potwierdzających dopuszczenie sprzętów do użytkowania , tam gdzie jest to

wymagane przepisami.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi

być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z

wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków transportu, które

zachowają właściwości przewożonych materiałów.

Ilość środków transportu powinna zostać dobrana do potrzeb terminowości robót

zgodnych z dokumentacja SST, uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru i

terminowości wykonania umowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie

zanieczyszczenia na drogach publicznych spowodowane dojazdem na teren

budowy.

**5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

5.1. PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do akceptacji

przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi

zamierzony sposób wykonania robót , organizację pracy i możliwości techniczne -

sprzętowe do wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa

stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają

ważną legalizację , zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają

wymaganiom norm określających procedury badań .

5.2. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI PRAC

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i stosowanych materiałów.

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Inspektor Nadzoru będzie w

formie pisemnej przekazywał informacje dotyczące kontroli jakości materiałów, co

do których kontrola będzie niezbędna.

Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzenia badań

niezależnie od wykonawcy

5.3 BADANIA I POMIARY

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w

SST, stosowane będą wytyczne krajowe.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań , wykonawca powiadomi inspektora

nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru

lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji inspektora

nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, inspektora nadzoru jest uprawniony do

dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich

wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona

zostanie wszelka potrzebna do tego pomoc.

Inspektora nadzoru może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od

wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są

niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium,

przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań , albo oprze się wyłącznie

na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem

wykonawczym i SST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub

dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę .

**6. DOKUMENTACJA BUDOWY**

6.1. DZIENNIK BUDOWY

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem obowiązującym wszystkich

uczestników procesu budowlanego w okresie od formalnego przekazania placu

budowy do koń ca okresu gwarancyjnego.

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez

kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i

wykonawcy.

Wykonawca (kierownik budowy) jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika

budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra

Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą dokonywane na

bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i

budynków oraz stan techniczny związany z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę , nazwisko i

stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być

czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie

pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie

późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny

być numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i

inspektora nadzoru.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące

informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy;

- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez zamawiającego;

- zatwierdzenie przez inspektora nadzoru dokumentów przygotowanych

przez wykonawcę ,

- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów

robót;

- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;

- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach

- komentarze i instrukcje inspektora nadzoru;

- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji

robót z polecenia inspektora nadzoru

- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz

przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;

- wyjaśnienia , komentarze i sugestie wykonawcy;

- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót

mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych

wymagań wynikających z warunków klimatycznych;

- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie

realizacji robót,

- szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie ;

- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

na budowie;

- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z

określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;

- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały

przeprowadzone;

- inne istotne informacje o postępie robót.

6.2. INNE ISTOTNE DOKUMENTY BUDOWY

Do istotnych dokumentów dotyczących budowy oprócz ww. zalicza się też:

– dokumenty wchodzące w skład umowy

– zgłoszenie wykonania robót budowlanych

– Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy

– Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia

cywilno-prawne

– Protokoły odbioru robót

– Opinie ekspertów i konsultantów

– Korespondencja dotycząca budowy

6.3. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓ W BUDOWY

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we

właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą

natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie

dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją

umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli

zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

6.4.DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji

wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń , lokalizacji i wielkości robót. Zmiany

te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych.

Wykonawca winien przedkładać inspektorowi nadzoru aktualizowane na bieżąco

rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich

przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie

przekazany inspektorowi budowy.

**7. OBMIAR ROBÓT - nie dotyczy - zadanie rozliczane ryczałtowo**

**8. ODBIÓR ROBÓT**

8.1. RODZAJE ODBIORÓW ROBÓ T

– odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu

– odbiór robót częściowy

– odbiór końcowy ( ostateczny )

– odbiór po upływie okresu rękojmi

– odbiór po okresie gwarancji

8.2. ZASADY ODBIORU KOŃCOWEGO

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego zostanie

potwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w

obecności Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

8.3. DOKUMENTY UŻYTE DO ODBIORU KOŃCOWEGO

– Protokoły robót ulegających zakryciu

– protokoły odbiorów częściowych

– odbiór przewodów kominowych i instalacji technicznych

– dziennik budowy

– deklaracje zgodności lub certyfikaty na wbudowane materiały

– wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń zgodne z SST

Wszystkie roboty poprawkowe będą wykonane zgodnie z ustaleniami komisji

odbiorowej Zamawiającego.

**9. PODSTAWA PŁ ATNOŚCI**

9.1. USTALENIA OGÓ LNE

Podstawą płatności będzie umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i

Wykonawcą.

W zależności od typu umowy i sposobu finansowania wymagane są odpowiednie

dokumenty stanowiące potwierdzenie wykonania określonego zakresu robót ,

należności z tego tytułu i podstawy do wypłaty.

**10. PRZEPISY ZWIAZANE**

10.1. USTAWY

– Prawo budowlane - ustawa z dn 7 lipca 1994r (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z

późn. zmian)

– Prawo o zamówieniach publicznych - ustawa z dn 29 stycznia 2004r (Dz. U.

Nr 19 poz.881)

– Wyrobach budowlanych - ustawa z dn 24 sierpnia 1991r (Dz. U. Nr 92 poz.

177)

– Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca

2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami

– Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o

ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr

109/2000 poz. 1157)

– Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr

30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami

– Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia

19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie

nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót

budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)

10.2. INNE DOKUMENTY I INSTRUKCJE

– Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych -

Arkady Warszawa 1989-1990

– Warunki techniczne wykonania robót budowlanych - Instytut Techniki

Budowlanej Warszawa 2003r

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA ROBÓ T BUDOWLANO-REMONTOWYCH**

**B.01.00.00. WYKONANIE ROBÓ T PRZYGOTOWAWCZYCH**

**kod CPV 45110000-1**

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**
   1. PRZEDMIOT ZAMÓ WIENIA

Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ( SST ) zawiera wymagania

dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych związanych z :

**Remont elewacji wraz z dociepleniem cz.budynku biurowego**

**Wrocław, ul.Podróżnicza 26/28**

* 1. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i

kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności

umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót remontowych

przewidzianych w zamówieniu. Obejmują prace związane z przygotowaniem i

rozbiórką elementów budynku i obiektów związanych z przebudową

wykonywanych na miejscu.

* 1. ZAKRES ROBÓ T OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót

rozbiórkowych , związanych z wykonaniem przebudowy:

B.01.01.00. – Rozbiórki

B.01.01.01. – Rozbiórki tynków

§ Rozbiórka obróbek blacharskich

Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty rozbiórkowe, jakie występują przy

realizacji umowy w zakresie jw.

* 1. OKREŚ LENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi

Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną pkt. 1.5.

1. **WYKONANIE ROBÓT**
   1. OGÓLNE WYMAGANIA

Ogólne wymagania dotyczące wykonawstwa zawarto w SST kod CPV 45000000 -

Ogólna Specyfikacja Techniczna pkt. 2

* 1. WYMAGANIA PRZY ROBOTACH PRZYGOTOWAWCZYCH

§ Wykonawca powinien ogrodzić teren budowy zgodnie z aktualnymi

przepisami dotyczącymi prawa budowlanego i BHP.

§ Wykonawca zasili teren budowy w energie elektryczna zgodnie z

uzgodnieniami z odpowiednimi służbami inwestora.

§ Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru sposób

zabezpieczenia terenu.

* 1. WYMAGANIA PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH

§ Wykonawca powinien prowadzić roboty rozbiórkowe z zachowaniem

warunków bezpieczeństwa pracy pracowników oraz osób postronnych

mogących znaleźć się w pobliżu miejsca wykonywania robót

rozbiórkowych i demontażowych zgodnie z aktualnymi przepisami

dotyczącymi BHP przy wykonywaniu prac rozbiórkowych i

ogólnobudowlanych.

§ Niedopuszczalne jest, aby wykonawca przeprowadzał samodzielnie

utylizację materiałów z rozbiórki (łącznie ze spaleniem)

§ Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru miejsce

składowania przy obiekcie materiałów z rozbiórki oraz miejsce ich wywozu.

§ Rozbiórki elementów w budynku

− Miejscowe skucie tynków. Odniesienie materiału poza obręb budynku.

− Wykonanie skucia tynków zawilgoconych, odparzonych i zmurszałych

ręcznie lub mechanicznie.

− Rozbiórka okładzin ścian ręcznie lub mechanicznie. Materiały

posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.

− Wyrównanie i oczyszczenie terenu z resztek materiałów.

− Wyizolowanie stref rozbiórkowych i kontrolowanie odizolowania w

trakcie prowadzenia robót

Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty, jakie występują przy realizacji umowy

w zakresie jw.

1. **MATERIAŁY**
   1. OGÓLNE WYMAGANIA

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania składowania zawarto

w SST kod CPV 45000000 - Ogólna Specyfikacja Techniczna pkt. 3

* 1. RODZAJE MATERIAŁÓW

Nie występują

* 1. WARUNKI TRANSPORTU I PRZECHOWANIA

Nie dotyczy

3.4. WARUNKI PRZYJĘCIA NA BUDOWĘ

Nie dotyczy.

1. **SPRZĘT**

4.1. OGÓ LNE WYMAGANIA

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu zawarto w SST kod CPV 45000000 - Ogólna

Specyfikacja Techniczna pkt. 4

4.2. RODZAJ SPRZĘTU

Sprzęt przewidziany do realizacji ww. robót rozbiórkowych będzie sprzętem

ręcznym lub specjalistycznym narzędziem (młoty, wiertarki, piły, szlifierki kątowe

palniki elektryczne lub acetylenowo-tlenowe)

1. **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

5.1. KONTROLA WYKONANIA ROBÓT

Kontrola polegać będzie na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z

odpowiednimi normami i SST. Kontrola zostanie przeprowadzona przez Inspektora

nadzoru. Kontroli podlegają prace zanikowe ( kontrole między operacyjne) i po

zakończeniu całości prac rozbiórkowych ( kontrola końcowa).

**5.DOKUMENTACJA BUDOWY**

Zgodnie z ogólnymi wymaganiami zawartymi w SST kod CPV 45000000 - Ogólna

Specyfikacja Techniczna pkt. 6

**8. ODBIÓ ROBÓT**

8.1. ODBIÓ R PODŁOŻA PO ROBOTACH ROZBIÓ RKOWYCH

Badanie podłoża należy przeprowadzić w obecności inspektora nadzoru, w porze

suchej przed przystąpieniem do następnych robót.

8.2. OGÓ LNE WYMAGANIA ODBIORU

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót zawarto w SST kod CPV 45000000 -

Ogólna Specyfikacja Techniczna pkt. 8

**9. PODSTAWA PŁ ATNOŚCI**

Podstawa płatności zgodna z SST - Ogólna Specyfikacja Techniczna pkt. 9

**10. PRZEPISY ZWIAZANE**

Warunki zawarte w szczególności w warunkach technicznych wykonania i odbioru

robót budowlano - montażowych. Prace rozbiórkowe

Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH**

**B.02.00.00. ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINOWE**

**kod CPV 45410000-4**

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ( SST ) zawiera wymagania

dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych związanych z :

**Remont elewacji wraz z dociepleniem cz.budynku biurowego**

**Wrocław, ul.Podróżnicza 26/28**

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i

kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności

umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót remontowych

przewidzianych w zamówieniu. Obejmują prace związane z przygotowaniem i

rozbiórką elementów budynku i obiektów związanych z przebudową

wykonywanych na miejscu.

1.3. ZAKRES ROBÓ T OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót ,

związanych z wykonaniem remontu:

B.02.00.00. – SST Wykonanie tynków

B.02.01.00. – Tynki zewnętrzne

§ Warstwy wyrównawczo wzmacniające

§ Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe

§ Okładziny ceramiczne

Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty rozbiórkowe, jakie występują przy

realizacji umowy w zakresie jw.

1.4. OKREŚ LENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi

Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną pkt. 1.5.

**2. WYKONANIE ROBÓT**

2.1. OGÓLNE WYMAGANIA

Ogólne wymagania dotyczące wykonawstwa zawarto w SST kod CPV 45000000 -

Ogólna Specyfikacja Techniczna pkt. 2

2.2. OGÓ LNE ZASADY WYKONYWANIA TYNKÓW

§ Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być

zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne

podtynkowe, zamurowania , przebicia i bruzdy, osadzone ościeżnice

okienne i drzwiowe,

§ Zaleca się przystąpienie do wykonywania tynków po okresie osiadania i

skurczów muru ( 4-6 m-cy ) po zakończeniu stanu surowego,

§ Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5oC pod

warunkiem że roboty w ciągu dobry nie nastąpi spadek poniżej 0 oC.

§ W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy

zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z

„Wytycznymi wykonania robót budowlano-montażowych w okresie

obniżonych temperatur”.

§ Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych

dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.

§ W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w

czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

2.3. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻY

o W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą

spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10 mm.

o Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu

szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji

tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub

przez wypalenie lampą benzynową

o Przed rozpoczęciem prac naprawczych ściany zmyć wodą pod ciśnieniem.

2.4. WARSTWA ZBROJONA

§ Warstwa zbrojona powinna być wykonana jako warstwa ciągła, z układem

kolejnych warstw siatki zachodzących na siebie min. 15cm.

§ Zakłady na narożnikach min. 15 cm

§ Zaprawę klejową nanosić dwukrotnie; pierwszą warstwę nakładać pacą

grzebieniową, następną po zamocowaniu siatki pacą gładką.

§ Prawidłowo ułożona powinna być całkowicie zatopiona w warstwie zaprawy i

niewidoczna z zaprawy klejowej.

2.5. TYNKI CIENKOWARSTWOWE

§ Warstwa tynku powinna zostać nałożona na podłoże suche; nie wcześniej niż

48 godzin po wykonaniu podłoża z zaprawy klejowej .

§ Warstwy nakładać w sposób ciągły, bez przerw w powierzchniach jednolitych.

Warstwy nakładanego tynku kończyć na elementach architektonicznych tj.

zmianach grubości, boniach, frezach, oraz otworach okiennych i drzwiowych.

2.6. OGÓLNE ZASADY WYKOANYWANIA OKŁADZIN CERAMICZNYCH

§ Okładziny ceramiczne powinny być montowane do podłoża warstwą

wyrównującą lub bezpośrednio do równego i gładkiego podłoża. W

pomieszczeniach mokrych okładzinę należy mocować do dostatecznie

wytrzymałego podłoża

§ Podłoże pod okładziny mogą stanowić nie otynkowane lub otynkowane mury

z elementów drobnowymiarowych

§ Do osadzania okładzin można przystąpić po zakończeniu osiadania murów

budynku,

§ Przed rozpoczęciem wykonywania okładzin należy oczyścić powierzchnię z

grudek zaprawy i brudu , szczotkami drucianymi oraz zmyć z kurzu,

§ Elementy ceramiczne powinny być posegregowane wg wymiarów, gatunków i

odcieni barwy, a przed przystąpieniem do ich mocowania winny być moczone

w czystej wodzie około 2-3 godzin ,

§ Temperatura powietrza wewnętrznego w czasie układania płytek powinna

wynosić min. +5oC.

§ Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek nie powinno być większe niż

2mm/m,

2.7. ROBOTY KAMIENIARSKIE

§ Zasady wykonywania okładzin kamiennych polegają na wykonywaniu robót w

temperaturze większej niż +5oC

§ Wykonanie podłoża powinno być dostosowane do sposobu osadzania oraz

do warunków termicznych ścian nośnych,

§ Odchylenie krawędzi podłoża od pionu nie może wynosić więcej niż +/-

4mm/m a od poziomu +/- 10mm/m

Zasady montażu okładzin kamiennych

§ Przytwierdzenie elementów do podłoża na pełną zalewkę przy czym grubość

zalewki nie powinna wynosić więcej niż:

§ 30mm przy licowaniu ścian zewnętrznych do wysokości 0,6m

§ 40mm przy licowaniu ścian zewnętrznych o wysokości ponad 0,6m

**3. MATERIAŁY**

3.1. OGÓLNE WYMAGANIA

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania składowania zawarto

w SST kod CPV 45000000- Ogólna Specyfikacja Techniczna pkt.3

Materiały zastosowane do realizacji ww. robót powinny posiadać :

§ Aprobaty Techniczne i być wyprodukowane zgodnie z Polskimi Normami

§ Certyfikat lub deklarację zgodności z Aprobatą techniczną lub Polską

Normą

§ Certyfikat na znak bezpieczeństwa

§ Certyfikat zgodności z normą europejską wprowadzoną do zbioru norm

Polskich

3.2. RODZAJE MATERIAŁÓW

Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania przy realizacji zamówienia

powinny odpowiadać ww. wymaganiom i być zgodne wybraną technologią.

Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, oraz

wodę z rzeki lub jeziora.

Piasek (PN-EN 13139:2003)

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowe, a w

szczególności :

§ nie zwierać domieszek organicznych,

§ mieć frakcje rożnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25 –

0,5 mm, piasek średnio ziarnisty 0,5-1,0mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm.

§ Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw

wierzchnich- średnioziarnisty.

§ Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie

przez sito o prześwicie 0,5 mm.

Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

§ Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy

państwowej.

§ Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane

mechanicznie.

§ Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być

wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tl. Ok. 3 godziny.

§ Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

§ Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement

portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement

hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od

chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5oC .

§ Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho

gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z

wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną

masę , bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.

Skład objętościowy zaprawy należy dobierać doświadczalnie, w

zależności od wymaganej miarki zaprawy oraz rodzaju cementu i

wapna.

Materiały pomocnicze

§ Materiały pomocnicze do wykonywania wykładzin i okładzin to:

§ Listwy dylatacyjne i wykończeniowe

§ Środki ochrony płytek i spoin

§ Środki do usuwania zanieczyszczeń

§ Środki do konserwacji wykładzin i okładzin

§ Wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez

producenta lub odpowiednie aprobaty techniczne.

3.3. WARUNKI TRANSPORTU I PRZECHOWANIA

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone

przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

3.4. WARUNKI PRZYJĘCIA NA BUDOWĘ

Materiały zostaną przyjęty na budowę przy spełnieniu następujących

warunków:

§ Odpowiadają wymogom zawartym w SST i ofercie

§ Są właściwie oznakowane i opakowane

§ Spełniają właściwości wykazane w dokumentach dostawy zgodnie z SST

§ Posiadają certyfikat lub deklarację zgodności z Aprobatą techniczną lub

Polską Normą

Wszystkie materiały powinny być składowane i magazynowane zgodnie z

instrukcją producenta oraz zgodnie z odpowiednimi normami dla wyrobów.

Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem

do dziennika budowy.

**4. SPRZĘT**

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu zawarto w SST kod CPV 45000000-

Ogólna Specyfikacja Techniczna pkt.4

4.2. RODZAJ SPRZĘTU

Sprzęt przewidziany do realizacji ww. robót murarskich będzie sprzętem ręcznym

lub specjalistycznym narzędziem w ograniczonym zakresie ( wyciąg jedno

maszynowy, betoniarka wolnospadowa, rusztowania rurowe , inne

elektronarzędzia ).

1. **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓ T**

5.1. KONTROLA JAKOŚ CI ZAPRAW

W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy , należy

kontrolować jej miarkę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie.

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do

dziennika budowy.

5.2. KONTROLA WYKONYWANIA ROBÓ T TYNKARSKICH

Kontrola polegać będzie na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z

odpowiednimi normami i SST. Kontrola zostanie przeprowadzona przez Inspektora

nadzoru.

Kontroli podlegają prace zanikowe ( kontrole między operacyjne) i całości robót

(kontrola końcowa)



5.3. WYNIKI KONTROLI

Kontrola końcowa winna być zgodna z SST i przeprowadzona w sposób podany

w normie DIN 18202.

Pozytywny wynik kontroli końcowej dopuszcza zgłoszenie przez Wykonawcę

gotowości do odbioru robót.

**6. DOKUMENTACJA BUDOWY**

Zgodnie z ogólnymi wymaganiami zawartymi w SST kod CPV 45000000 – Ogólna

Specyfikacja TECHNICZNA pkt. 6

8. **ODBIÓ R ROBÓT**

8.1. ODBIÓR ŚCIAN I KOMINÓW

Odbiór robót należy przeprowadzić w obecności inspektora nadzoru, w porze

suchej przed przystąpieniem do robót tynkarskich.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH**

**B.02.00.00.** ROBOTY ELEWACYJNE (OCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKÓW)

**kod CPV** 45443000-4

1.Przedmiot

Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ( SST ) zawiera wymagania

dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych związanych z :

**Remont elewacji wraz z dociepleniem cz.budynku biurowego**

**Wrocław, ul.Podróżnicza 26/28**

1.1.Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Grupa: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Klasa: 45320000-6 Roboty izolacyjne.

1.2.Zakres stosowania

SST Szczegółowa specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenie zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót zawartych w punkcie 1.1 niniejszego opracowania.

1.3.Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

Materiał izolacyjny – materiał zabezpieczający przed przepływem wody lub wilgoci.

1.4.Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie izolacji cieplnych ścian zewnętrznych obiektu, przy użyciu materiałów odpowiadających wymaganiom norm lub aprobat technicznych.

**1.4.1.OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU**

Na fragmentach budynku oznaczonych w dokumentacji projektowej należy zastosować bezspoinowy układ ocieplenia ścian zewnętrznych budynków z zastosowaniem płyt styropianowych (EPS).

W tym układzie dekoracyjną i ochronną wyprawę wierzchnią stanowi silikatowy tynk barwiony w masie, z dodatkiem środków biobójczych. Tynk powinien charakteryzować się wysoką odpornością na agresję biologiczną (glony, grzyby, algi).

System ten powinien posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z Europejską Aprobatą Techniczną ETA 12/0023 lub ETA 12/0378

Wymagania podstawowe dla całego układu ociepleniowego:

* przyczepność międzywarstwowa: ≥ 0,11MPa
* odporność na uderzenia (udarność) w stanie powietrzno-suchym potwierdzona badaniami: 30 J oraz 60J dla strefy cokołowej.
* wyprawa wierzchnia silikatowa w klasie odporności pożarowej niepalnej A2-s1;d0
* Zabezpieczenie wyprawy związkami biocydowymi w kapsułach MKThor o wydłużonym działaniu (substancje czynne: terbutryna, pirytionian cynku, tlenek cynku)
* Zaprawa klejowo-szpachlowa oraz tynk wierzchni cienkowarstwowy wchodzące w skład systemu zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 roku w sprawie wymagań zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych posiadają świadectwo higieny radiacyjnej.

Elementy systemu ociepleń:

|  |
| --- |
|  |
| Zaprawa klejowa do mocowania płyt EPS |
| Izolacja termiczna  Mocowanie izolacji termicznej |
| Siatka zbrojąca alkalioodporna |
| Zaprawa klejowo-szpachlowa do warstwy zbrojonej |
| Powłoka wyrównująca chłonność podłoża |
| Silikatowy tynk cienkowarstwowy |

Opis składników systemu ociepleń wg kolejności stosowania:

* zaprawa klejowa przeznaczona do mocowania płyt EPS do podłoża.
* Mocowanie wykonać zgodnie z metodą obwodowo-punktową przy min. 40% powierzchni klejenia. Dane techniczne zaprawy klejowej:

ziarnistość maksymalna: 1,2/0,8 mm

współczynnik przewodzenia ciepła λ:0,80 W/mK

współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ: 18

gęstość nasypowa: 1,6 kg/dm3

* płyty EPS izolacji termicznej o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,040/0,031 W/m2xK, grubości 10 cm, oznaczenie płyt EPS:

EN 13163 T2- L2- W2-S1- P3- BS 115-CS(10)70-DS(N)2-DS(70,-)2-TR 100. Klasa reakcji na ogień E.

* Łączniki mechaniczne podpłytowe eliminujące mostki termiczne i tzw. efekt biedronki –) - budowa: trzpień stalowy wkręcany zabezpieczony antykorozyjnie lub tworzywowy w ilości 6 szt.m2. Minimalna siła niszcząca łącznika Rpanel=448N.
* zaprawa klejowo-szpachlowa na bazie cementu szarego/białego, o wysokiej przyczepności zdolna do wykonania warstw zbrojonych szpachlowanych na płytach EPS oraz wełny mineralnej, w którą należy zatopić siatkę, minimalna grubość warstwy zbrojonej – 3,0mm.

- udarność warstwy zbrojonej – odporność na uderzenia ciałem twardym > 30J

Dane techniczne zaprawy:

ziarnistość maksymalna: 0,8 mm

współczynnik przewodzenia ciepła λ:0,80 W/mK

współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ: 18

* impregnowana przeciwalkalicznie siatka z włókna szklanego do zbrojenia warstwy zbrojonej w systemach ociepleniowych.

Dane techniczne siatki:

masa powierzchniowa: 145 -3/+10% g/m2

szerokość siatki – 100 cm

wymiary oczek: 4,0x4,5mm ±10%

siła zrywająca w warunkach laboratoryjnych ≥ 35 N/mm

siła zrywająca w roztworze alkaicznym ≥ 25 N/mm

Wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku:

- w warunkach laboratoryjnych ≤ 4,5 %, w roztworze alkaicznym ≤ 3,0 %

- wartość szczątkowa naprężenia wzdłuż osnowy i wątku - 0,65

masa powierzchniowa: 160 -3/+10% g/m2

wymiary oczek: 3,5x3,8mm ±10%

szerokość siatki – 100 cm

siła zrywająca w warunkach laboratoryjnych ≥ 44 N/mm

siła zrywająca w roztworze alkaicznym ≥ 34 N/mm

Wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku:

- w warunkach laboratoryjnych ≤ 4,5 %, w roztworze alkaicznym ≤ 3,0 %

- wartość szczątkowa naprężenia wzdłuż osnowy i wątku - 0,65

* gotowy do użycia środek gruntujący wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych i mozaikowych. Dane techniczne::

gęstość objętościowa - 1,5 g/cm3 ± 10%

zawartość substancji suchej - 55 ÷ 61 %

straty prażenia w temperaturze 450 °C - 43 ÷ 53 %

straty prażenia w temperaturze 900 °C - 62 ÷ 77 %

* gotowy do użycia tynk na bazie spoiw krzemianowych do zastosowań elewacyjnych. Hydrofobowy, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej i CO2, niepalny w klasie A2-s1,d0. Zabezpieczenie wyprawy związkami biocydowymi w kapsułach MKThor o wydłużonym działaniu.

Współczynnik oporu dyfuzyjnego µ: od 30 do 50.

Współczynnik przewodzenia ciepła 0,7 W/mK

Gęstość: 1,8 kg

Nasiąkliwość (współczynnik w) <0,2 kg/m2 x hx0,5

Współczynnik Sd (0,06 do 0,1 m) przy grubości warstwy 2 mm

Kolorystyka wskazana na rysunkach elewacji.

1.4.2.OCIEPLENIE STREFY COKOŁOWEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

W strefie cokołowej i do wysokości 2,0 m od p.p.t. elewacji projektuje się wzmocnienie układu ociepleniowego przez zastosowanie podwójnej warstwy zbrojenia z siatki szklanej oraz minimum 5,0 mm grubości warstwy zbrojonej z cementowej zaprawy klejowo-szpachlowej

W strefie cokołowej zastosować wodoodporne płyty typu XPS

Odporność projektowanego systemu na uderzenia (udarność) w stanie powietrzno-suchym potwierdzona badaniami: 60 J.

Wyprawę wierzchnią strefy cokołowej stanowi zmywalny, drobnoziarnisty tynk dekoracyjny –

Mozaikowy.

Maksymalna wielkość ziarna 0,8mm. Zawartość spoiwa poliakrylowego min. 20%.

Aplikacja ręczna lub natryskowa zależnie od wybranego wzoru.

Kolorystyka wskazana na rysunkach w projekcie architektonicznym.

2.Ogólne wymagania dotyczące robót Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST „Wymagania ogólne”

2.MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w „Wymagania ogólne”

2.2. Materiały potrzebne do wykonania robót

|  |
| --- |
| Zaprawa klejowa do mocowania płyt EPS |
| Izolacja termiczna  Mocowanie izolacji termicznej |
| Siatka zbrojąca alkalioodporna |
| Zaprawa klejowo-szpachlowa do warstwy zbrojonej |
| Powłoka wyrównująca chłonność podłoża |
| Silikatowy tynk cienkowarstwowy |

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w „Wymaganiach ogólnych”

Sprzęt do wykonywania robót Wykonywanie robót izolacyjnych należy wykonywać z odebranych i dopuszczonych do eksploatacji rusztowań systemowych przy użyciu palników do zgrzewania, drobnego sprzętu budowlanego i elektronarzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w PB

4.TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w „Wymaganiach ogólnych specyfikacji technicznej.

4.2. Transport materiałów Transport materiałów odbywa się przy w sposób zabezpieczający je przed przesuwaniem podczas jazdy, uszkodzeniem i zniszczeniem, określony w instrukcji przez Producenta i dostosowanej do polskich przepisów przewozowych.

4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów Materiały izolacyjne powinny być pakowane w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem i zniszczeniem określony przez producenta. Instrukcja winna być dostarczona odbiorcom w języku polskim. Emulsja dostarczana w pojemnikach zamkniętych fabrycznie można przechowywać w suchym i zabezpieczonym przed mrozem miejscu przez okres przynajmniej 12 miesięcy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w SST w „Wymaganiach ogólnych”

5.2. Warunki przystąpienia do robót

Przed przystąpieniem do wykonywania izolacji powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, podposadzkowe, zamurowane przebicia i bruzdy, obsadzone wpusty, przepusty itp. elementy.

5.3. Przygotowanie podłoża

Obróbkę rozpoczyna się od przygotowania podłoża. Należy zbić wystające resztki zaprawy, nadlewki betonu, odwarstwiający się istniejący tynk.

Podłoże musi być nie zmrożone, nośne, równe i wolne od smoły i rozwartych rys, zadziorów oraz szkodliwych zanieczyszczeń.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”

6.2. Badania w czasie wykonywania robót

Częstotliwość oraz zakres badań materiałów do hydroizolacji powinna być zgodna z aprobatami technicznymi ITB dla poszczególnego materiału. Dostarczone na plac budowy materiały należy kontrolować pod względem ich jakości. Zasady kontroli powinien ustalić Kierownik budowy w porozumieniu z Inspektorem nadzoru. Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz na sprawdzeniu właściwości technicznych na podstawie badań doraźnych. Wyniki badań powinny być wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez Inspektora nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót. Ogólne zasady odbioru robót podano w SST „Wymagania ogólne”

Odbiór podłoży Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do izolacji. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić.

8.2. Zgodność z dokumentacją Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały pozytywny wynik.

8.3. Wymagania przy odbiorze Sprawdzeniu przy odbiorze podlega:

- zgodność wykonania z dokumentacją techniczną,

- rodzaj zastosowanych materiałów,

- przygotowanie podłoża,

- prawidłowość wykonania izolacji,

- wykończenia na stykach, narożach i obrzeżach,

- szczelność

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w SST „Wymagania ogólne”

Cena jednostkowa wykonania 1 metra kwadratowego [m2] izolacji obejmuje: - przygotowanie stanowiska roboczego - dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu, - wykonanie izolacji wraz z ochroną, - uporządkowanie miejsca wykonywania robót, - usunięcie pozostałości, resztek i odpadów materiałów, - likwidację stanowiska roboczego, - utylizację opakowań i resztek materiałów zgodnie ze wskazaniami ich producentów.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-EN ISO 527-3:1996 Tworzywa sztuczne. Oznaczanie właściwości mechanicznych przy statycznym rozciąganiu

- PN-ISO 4593:1999 Tworzywa sztuczne. Folie i płyty. Oznaczenia grubości metodą skaningu mechanicznego

- PN-83/N-03010 Statyczna kontrola jakości. Losowy wybór jednostek produktu do próbki - ZUAT-15/IV.08 Wyroby do izolacji paroszczelnych.

- PN-B-02862:1993 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania nie palności materiałów .

- PN-83/N-03010 Statyczna kontrola jakości. Losowy wybór jednostek produktu do próbki.

- PN-90/B-04615 Papy asfaltowe i smołowe. Metody badań. 32

- PN-93/B-02862 Odporność ogniowa

– PN-B-32250 Woda do celów budowlanych.

- PN-EN 13139:2003/ AC:200 Kruszywa do zaprawy

- Norma ISO Seria 9000, 9001, 9002, 9003, 9004

- Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzania systemami zapewnienia jakości.

- Instrukcje montażu materiałów izolacyjnych wydane przez poszczególnych producentów