

24.02.2017

Temat/ zamierzenie inwestycyjne	<p style="text-align: center;">Z up. PREZYDENTA</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">Remont elewacji wraz z dociepleniem cz. budynku biurowego</p> <p style="text-align: center;">KIEROWNIK ZESPÓŁU Architektoniczno-Budowlanego</p>	
Obiekt:	Budynek biurowy , kat. obiektu XVI	
Lokalizacja \ - adres:	ul. Podróżnicza 28 53-208 WROCŁAW	<p style="text-align: center;">Warsztat Projektowy</p> <p style="text-align: right; color: red; font-size: small;">URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA WYDZIAŁ BUDOWNICTWA ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8 przegr. poczt. nr 1430 (13)</p>
Nr działki:	działki numer 102, AM-28 obręb Grabiszyn	
Inwestor \ adres:	Wrocławskie Centrum Zdrowia Ul. Podróżnicza 26/28 53-208 Wrocław	Jednostka projektowa:
Data:	grudzień 2016	Warsztat Projektowy Agnieszka Wysocka-Andrulewicz Al. Kochanowskiego 52 51-602 Wrocław Tel.607 399 308
Branża:	Architektoniczna	
Etap projektu:	PROJEKT BUDOWLANY	

Projektanci:	
Projektant	<p>mgr inż. arch. Agnieszka Wysocka-Andrulewicz</p> <p>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 65/09/DOIA <i>[Signature]</i></p>
Projektant sprawdzający	<p>mgr inż. arch. Agata Waszkiewicz</p> <p>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.39/09/DOIA <i>[Signature]</i></p>

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy *Prawo budowlane*
(t.j. Dz. U. z 2016 .poz. 290 wraz z późniejszymi zmianami),
oświadczamy, że projekt budowlany:

Remont elewacji wraz z dociepleniem cz.budynku biurowego

Wrocław, ul. Podróżnicza 28 , dz. Nr 102 AM-28 obręb Grabiszyn

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Wysocka-Andrulewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. 65/09/DOIA

Projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Agata Waszkiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. 39/09/DOIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Uprawnienia i oświadczenia projektantów
2. Opis techniczny

I Część architekoniczno-budowlana

II Informacja dotycząca BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł	Skala
AR-01	Sytuacja	1:500
AR-02	Elewacja północna-frontowa	1:100
AR-03	Elewacja zachodnia	1:100
AR-04	Elewacja wschodnia	1:100
AR-05	Elewacja południowa	1:100



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/402/2009

Wrocław, dnia 30.06.2009 r.

sygnatura akt: OKK/7131/47/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że**

Pani mgr inż. arch. Agata Szewczyk

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 39/09/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK	
<u>Leszek Link</u>	- wiceprzewodniczący OKK	
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK	
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK	
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK	
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK	
<u>Wanda Grochocka</u>	- członek OKK	
<u>Piotr Kociołek</u>	- członek OKK	
<u>Jan Matkowski</u>	- członek OKK	

Otrzymują:

1. Pani Agata Szewczyk
ul. Jeleniogórska 65 b, 54-055 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów Architektów w/m.
4. OKK DOIA a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/75/2010
sygnatura akt: OKK/7131/91/2009

Wrocław, dnia 08.01.2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 166, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Wysocka-Andrulewicz
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 65/09/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modliger - sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Wanda Grochocka - członek OKK

Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Wysocka-Andrulewicz
Al. Jana Kochanowskiego 52, 51-602 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Wysocka-Andrulewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **65/09/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1347**.

Członek czynny od: 16-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-09-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2017 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1347-4EEB-5BY6-3AYE-F8YB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agata Waszkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **39/09/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1326**.

Członek czynny od: 04-11-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-08-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2016 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1326-A1D5-E2C7-29EY-BY2A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu elewacji oraz Dociepleniem części budynku biurowego zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Podróżniczej 26/28, na dz. Nr 102 AM-28 obręb Grabiszyn

1.2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora – Wrocławskie Centrum Zdrowia, Wrocław, ul. Podróżnicza 26/28
- Orzeczenie techniczne o stanie budynku wykonane w 2000 r przez inż. Leszka Garnieca
- Wizja lokalna i inwentaryzacja własna stanu istniejącego
- Obowiązujące przepisy i normy

1.3. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest remont elewacji z termomodernizacją części ścian zewnętrznych budynku biurowego poprawiającą jego termoizolacyjność i komfort cieplny.

Przewidywane prace zapewnią zmniejszenie strat energii cieplnej zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” w zakresie który nie wymaga ingerencji w wyremontowany dach budynku.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie nowych tynków zewnętrznych wraz z nową kolorystyką elewacji
- ocieplenie fragmentów ścian zewnętrznych oznaczonych w cz. rysunkowej
- wymianę stolarki drzwiowej, tj dwóch bram garażowych
- oczyszczenie i uzupełnienie istniejących parapetów zewnętrznych z glazurowanej ceramiki
- oczyszczenie i uzupełnienie okładziny ścian strefy wejściowej z ceramicznych płytek glazurowanych
- wymianę lub uzupełnienie i wyczyszczenie istniejących balustrad stalowych
- usunięcie istniejącego okablowania IT prowadzonego po elewacji
- usunięcie wszystkich dysharmonizujących elementów metalowych z elewacji
- rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych i spocznika oraz zmurowanie otworu drzwi balkonowych od strony północnej
- wymianę poszycia zadaszenia schodów do piwnicy od strony południowej
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku wraz robotami towarzyszącymi
- wymianę płytek ceramicznych na schodach wejściowych
- wymianę stopnic betonowych schodów zewnętrznych na taras od strony wschodniej

2. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany u zbiegu ul. Podróżniczej i Beniowskiego we Wrocławiu, w dzielnicy willowej.

Powstanie budynku wg dokumentacji z archiwum budowlanego datowane jest na 1935 r.

Budynek jest typową willą czynszową wielorodzinną, która pierwotnie miała pięć mieszkań. Obecnie po przebudowie i późniejszym gruntownym remoncie wnętrza, służy jako budynek biurowo-administracyjny i jest siedzibą Wrocławskiego Centrum Zdrowia.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, jest całkowicie podpiwniczony. Posiada centralną wydzieloną klatkę schodową, usytuowaną wraz z głównym wejściem od strony północnej tj. ul. Podróżniczej.

Konstrukcja budynku jest tradycyjna, murowana z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Tynki zewnętrzne cyklinowane są znacznie skorodowane, do wysokości 1,0m nad terenem. Brak poprawnej opaski wokół budynku powoduje znaczne zamakanie tak tynków jak i ścian.

Cokół oraz strefa wejściowa do budynku były pierwotnie wykończone glazurowanymi płytkami ceramicznymi, które zostały pomalowane farbą olejną. Płytki na cokole są znacznie uszkodzone i wybrakowane, przez co przeznaczają się do usunięcia. Płytki w strefie wejściowej będą poddane oczyszczeniu i uzupełnieniu.

Stolarka okienna to okna PCV z szybami zespolonymi, kolor profili biały.

Stolarka drzwiowa oryginalna drewniana, brama garażowa od strony północnej drewniana, od strony wschodniej stalowa malowana.

Dach budynku, dwuspadowy, stromy o konstrukcji drewnianej i poszyciu dachówką ceramiczną karpioówką, przeszedł generalny remont i wraz z obróbkami blacharskimi orynowaniem pozostaje bez zmian.

Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego



Elewacja frontowa- północna



WAB-B4.6740.1439.2016.FZ-4
Nr kan. **42522/2016**
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław,
(miejscowość i data)

+2 tyg

24-02-2017

2. bryg. me
2017

DECYZJA NR 808..... 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 19.12.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Wrocławskiego Centrum Zdrowia
z siedzibą przy ul. Podróżniczej 26/28 we Wrocławiu (53-208)
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont elewacji wraz z dociepleniem części budynku biurowego
przy ul. Podróżniczej 28 we Wrocławiu
(dz. nr 102, AM-28, obręb Grabiszyn)

autor projektu: mgr inż. arch. Agnieszka Wysocka-Andrulewicz - uprawnienia nr
65/09/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewidencyjny DS-1347

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane,
- 3) zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczanie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczenie osłonami strefy robót powodujących ich znaczne zapylenie,
- 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną,
- 5) kierownik budowy jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 19.12.2016r., do tut. Urzędu wpłynął wniosek inwestora w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji wymienionej w treści niniejszej decyzji, który posiadał braki formalne. Na podstawie art. 64 § 2 K.p.a., wezwaniem z dnia 23.12.2016r., wezwano inwestora do usunięcia braków formalnych we wniosku. Po uzupełnieniu w dniu 04.01.2017r., wniosek posiadał wszystkie dokumenty określone w art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego. Zgodnie z wymaganiami art. 61 § 4 K.p.a., o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę poinformowano zawiadomieniem z dnia 11.01.2017r., strony tego postępowania, ustalone na podstawie obszaru oddziaływania inwestycji

Ponieważ nieruchomość znajdująca się pod wskazanym adresem, znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia, na podstawie art. 39, ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 2 II pkt. 2 Porozumienia nr 10 z dnia 5 września 2011r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim i Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pismem z dnia 18.01.2017r. tut. Organ przekazał projekt budowlany do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków. Dnia 02.02.2017r., do tut. Wydziału wpłynęło Postanowienie nr 45/2017 z dnia 01.02.2017r., w którym Miejski Konserwator Zabytków informuje, iż postanawia uzgodnić w/w projekt.

Inwestor przedłożył projekt budowlany, który spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r., poz. 1554). Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy. Ponadto projektant i sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził, że przedłożony projekt jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, poza tym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, wynikające z art. 35 ust. 4 w/w ustawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnienie z opłaty skarbowej

art. 7 ust. 2

na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku

(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
Anne Rukas-Kaluźna
KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

- imię i nazwisko lub nazwa instytucji - firmy
1. Agnieszka Wysocka-Andrulewicz – pełnomocnik inwestora + 2 zał.
 2. Gmina Miejska Wrocław, Departament Nieruchomości i Eksploatacji
 3. a/a + rozdzielnik adresowy + 1 zał.
- Do wiadomości:**
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 zał.
 2. RG

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).