



Wrocławskie Centrum Zdrowia

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ
ul. Podróżnicza 26/28
53-208 Wrocław

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO nr WCZ/P/R -1/2015

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych na podstawie ART. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. 907 ze zm.) – zwanej dalej: ustawą.

Na ZAMÓWIENIE PN.:

**Wykonanie prac remontowo- budowlanych w czterech obiektach
WCZ SPZOZ we Wrocławiu**

- 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 - 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 - 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
 - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Specyfikacja niniejsza zawiera:

- Część I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
- Część II- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
- Część III -Projekt umowy (PU)

Znak postępowania WCZ/P/R -1/2015

**Zatwierdzam:
Dyrektor WCZ SP ZOZ
Wojciech Skiba**

Wrocław, 2015-11-27

(załącznik A do SIWZ)

SIWZ

Część II

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ
 ul. Podróżnicza 26/28
 53-208 Wrocław
 NIP: 894 24 60 800; REGON: 000313331

tel: 71 39 11 748 Faks: **71 39 11 759**,
 adres strony internetowej: www.spzoz.wroc.pl
 Godziny urzędowania pn-pt. 7:30-15:00

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo- budowlanych w czterech obiektach WCZ SPZOZ we Wrocławiu
2. Miejsce wykonywania zamówienia:

l.p.	JEDNOSTKA	ADRES
1	SIEDZIBA DYREKCJI WCZ SP ZOZ	ul. PODRÓŻNICZA 26/28, Wrocław
2	PRZYCHODNIA STABŁOWICE	ul. STABŁOWICKA 125 Wrocław
3	PRZYCHODNIA KOZANÓW	ul. DOKERSKA 9 Wrocław
4	OŚRODEK PROFILAKTYCZNO - LECZNICZY CHOROBY ZAKAŻNYCH I TERAPII UZALEŻNIEŃ	ul. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH 2 WROCŁAW

3. Opis prac do wykonania**BUDYNEK DYREKCJI WCZ SP ZOZ UL.PODRÓŻNICZA - OBIEKT NR 1**

Malowanie pomieszczeń i korytarza - lp
- roboty przygotowawcze i zabezpieczające
- malowanie pomieszczeń
Malowanie holu - parter
- roboty przygotowawcze i zabezpieczające
- malowanie pomieszczeń
Malowanie klatki schodowej
- roboty przygotowawcze i zabezpieczające
- malowanie pomieszczeń

BUDYNEK PRZYCHODNI STABŁOWICE UL. STABŁOWICKA - OBIEKT NR 2

Malowanie pom. przychodni na parterze i I piętrze (bez pom. rehabilitacji i poradni pediatrycznej)
- roboty przygotowawcze i zabezpieczające
- malowanie powierzchni wewnętrznych
Wymiana paneli posadzkowych w pom. rejestracji
Utworzenie gruntu - miejsca parkingowe 100m ²

BUDYNEK PRZYCHODNI "KOZANÓW" UL. DOKERSKA - OBIEKT NR 3

Malowanie 1p przychodni
- roboty przygotowawcze i zabezpieczające
- malowanie powierzchni wewnętrznych
- malowanie grzejników i rur c.o.
Malowanie elewacji budynku
- roboty przygotowawcze i zabezpieczające
- roboty malarskie
- montaż i dzierżawa rusztowania niezbędnego do wykonania prac
Wymiana okładzin zewnętrznych wejść do budynku (płytki klinkierowe), przełożenie kostki brukowej (podjazd), wymiana balustrad zewnętrznych
- roboty rozbiórkowe zniszczonych okładzin
- okładziny schodów i podestów z płytek klinkierowych
- elementy ślusarskie - wymiana balustrad na nowe
- podjazd - przełożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej
Trawniki (wokół obiektu), opaska wokół obiektu, utwardzenie gruntu (ok. 10m2) pod stojaki dla rowerów
- wykonanie nowych trawników
- wykonanie opaski wokół budynku
- utwardzenie placu pod stojak dla rowerów - kostka brukowa ok. 10m2
Wykonanie klimatyzacji miejscowej - typu split - w pomieszczeniu poradni alergologicznej p.105 (gabinet zabiegowy) na I p.
Wymiana drzwi wejściowych zewn. na nowe do pom.18,21,25 na parterze

OŚRODEK PROFILAKTYCZNO-LECZNICZY CHORÓB ZAKAŹNYCH I TERAPII UZALEŻNIEŃ UL.WSZYSTKICH ŚW. - OBIEKT NR 4

Roboty remontowe w pom. nr 8
- roboty przygotowawcze i zabezpieczające
- demontaż i ponowny montaż sufitów podwieszonych
- wykonanie nowych ścianek działowych
- dostawa i montaż nowych drzwi
- malowanie pomieszczeń
Roboty remontowe w pom. nr 12
- roboty przygotowawcze i zabezpieczające
- demontaż i ponowny montaż sufitów podwieszonych
- demontaż urządzeń sanitarnych
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka okładzin ściennych i posadzek
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie nowych okładzin ściennych z płyt g.k C21
- wykonanie nowych wykładzin podłogowych

4

- dostawa i montaż nowych drzwi
- malowanie pomieszczeń

Szczegółowy zakres prac przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik do OPZ:

1. przedmiar robót – BUDYNEK DYREKCJI WCZ SP ZOZ UL. PODRÓŻNICZA
2. przedmiar robót – BUDYNEK PRZYCHODNI STABŁOWICE UL. STABŁOWICKA
3. przedmiar robót – BUDYNEK PRZYCHODNI "KOZANÓW" UL. DOKERSKA
4. przedmiar robót – BUDYNEK OŚRODKA PROFILAKTYCZNO-LECZNICZEGO CHORÓB ZAKAŹNYCH I TERAPII UZALEŻNIEŃ UL. WSZYSTKICH ŚW.

4. **Przedmiar robót (Formularz cenowy)**

4.1 Wyceniony Przedmiar Robót (Formularz cenowy) jest integralną częścią dokumentów Umowy (Kontraktu).

4.2 Przyjmuje się, że pozycje Przedmiaru Robót pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków Kontraktu.

Ceny jednostkowe podane w wycenionym Przedmiarze Robót przez Wykonawcę muszą pokrywać wszystkie koszty wykonania Robót i koszty związane z:

- wypełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem Robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie lub wynikających z Kontraktu.
- kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami związanymi,
- sprzętem, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania Robót objętych Kontraktem,
- wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi
- kosztami ogólnymi, zyskiem, podatkami itd.

4.3 Wykonawca w cenie ofertowej zobowiązany jest ująć wszelkie koszty robót tymczasowych i towarzyszących między innymi takich jak: koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, wykonania czasowych przejść dla pieszych (jeżeli dotyczy), koszty zaplecza socjalnego, koszty demontażu, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania obiektów po zakończeniu robót, koszty związane z utylizacją i wywozem odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania, koszty niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru końcowego zadania, koszty dostarczenia atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów wymaganych przez przepisy, koszty wszelkich opłat i odszkodowań za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz wszystkich innych protokołów i materiałów niezbędnych do odbioru końcowego.

4.4 Liczba i wymiar ustalone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót, są oszacowaną ilością każdego rodzaju prac, które będą prowadzone na podstawie zawartego Kontraktu, ustaloną w celu ułatwienia określenia wspólnych podstaw dla oceny ofert. Wykonawcy nie gwarantuje się, że będzie się od niego wymagało przeprowadzenia tych ilości prac, które zostały wyszczególnione dla konkretnej pozycji Przedmiaru Robót lub, że rozmiar tych robót nie będzie się różnił, co do wielkości, w porównaniu do tych, jakie podano w Przedmiarze

4.5 Użyte jednostki rozliczeniowe są zgodne z systemem metrycznym (SI).

4.6 Ceny jednostkowe winny być podawane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Termin wykonania zamówienia: **30.04.2016** z zastrzeżeniem, iż:

prace w SIEDZIBIE DYREKCJI WCZ SP ZOZ (obiekt nr 1) oraz w OŚRODKU PROFILAKTYCZNO - LECZNICZYM CHORÓB ZAKAŹNYCH I TERAPII UZALEŻNIEŃ

(obiekt nr 4) –należy wykonać **do 31.01.2016**

7. Inne warunki wykonania zamówienia:

Zamawiający zwraca uwagę iż prace remontowe i budowlane będą realizowane w czynnych obiektach służby zdrowia wyposażonych w drogie urządzenia medyczne, których nie ma możliwości wyniesienia z pomieszczeń. W związku z czym Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć urządzenia przed zniszczeniem i zabrudzeniem w wyniku prowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia mechanicznego urządzeń/sprzętu Wykonawca będzie pociągnięty przez Zamawiającego do odszkodowania finansowego za spowodowane straty.

Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.