



**Wrocławskie Centrum Zdrowia**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ  
ul. Podróżnicza 26/28  
53-208 Wrocław

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO nr WCZ/P/D -6/2015

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 207.000 EURO, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. 907 ze zm. ) – zwanej dalej: ustawą.

Na ZAMÓWIENIE PN.:

**Wykonanie usługi codziennego kompleksowego sprzątnia, dezynfekcji /w obiektach i terenach zewnętrznych/ mające na celu utrzymanie czystości w granicach norm przewidzianych dla obiektów służby zdrowia w podległych placówkach WCZ SPZOZ we Wrocławiu**

**90910000-9 – Usługi sprzątnia**

**90610000-6- Usługi sprzątnia i zmiatania ulic**

**Specyfikacja niniejsza zawiera:**

Część I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)  
Część II- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)  
Część III -Projekt umowy (PU)

**Znak postępowania WCZ/P/D -6/2015**

**Zatwierdzam:  
Dyrektor WCZ SP ZOZ  
Wojciech Skiba**

**Wrocław, 2015-07-17**

**(załącznik A do SIWZ)**

# **SIWZ**

## **Część II**

### **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

**1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego**

Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ  
 ul. Podróżnicza 26/28  
 53-208 Wrocław  
 NIP: 894 24 60 800; REGON: 000313331

tel: 71 39 11 748 Faks: **71 39 11 759**,  
 adres strony internetowej: [www.spzoz.wroc.pl](http://www.spzoz.wroc.pl)  
 Godziny urzędowania pn-pt. 7:30-15:00

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie usługi codziennego kompleksowego sprzątnięcia, dezynfekcji /w obiektach i terenach zewnętrznych/ mające na celu utrzymanie czystości w granicach norm przewidzianych dla obiektów służby zdrowia w podległych placówkach WCZ SPZOZ we Wrocławiu

**2. Miejsce wykonywania usługi:**

l.p.	JEDNOSTKA	ADRES
1	PRZYCHODNIA STARE MIASTO	Pl. Dominikański 6 Wrocław
2	PRZYCHODNIA KOZANÓW	ul. DOKERSKA 9 Wrocław
3	PRZYCHODNIA GRABISZYN	ul. STALOWA 50 Wrocław
4	OŚRODEK DZIECIĘCYCH PORAŻEN MÓZGOWYCH "Puchatek"	ul, Kozanowska 46 Wrocław
5	PRZYCHODNIA STABŁOWICE	ul. STABŁOWICKA 125 Wrocław
6	PRZYCHODNIA ZDROWIA PSYCHICZNEGO I UZALEŻNIENIA	ul. PODWALE 13 Wrocław
7	OŚRODEK OPIEKI ZDROWOTNEJ I REHABILITACJI „CELMED”	ul. Celtycka 15/17, ul. Dziadoszańska 29/1a, ul. Dziadoszańska 29 WROCŁAW
8	OŚRODEK PROFILAKTYCZNO - LECZNICZY CHOROBY ZAKAŻNYCH I TERAPII UZALEŻNIEŃ	ul. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH 2 WROCŁAW 1. Poradnia Terapii Uzależnień od Substancji Psychoaktywnych /METADON/ /HIV / AIDS/ 2. Poradnia Terapii Uzależnień i Współuzależnień 3. Programy zdrowotne – pomieszczenia biurowe 4. Archiwum

**3. Gwarancja:**

Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi.

Wykonawca bez zgody WCZ SPZOZ nie może zlecać wykonywania obowiązków wynikających z zakresu prac osobom trzecim.

#### 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- a. Wszelkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia winny być prowadzone od poniedziałku do piątku. Dopuszczalne jest prowadzenie prac w innym czasie, jednak wymaga to zgody przedstawiciela Zamawiającego.
- b. Wykonana usługa musi zostać pisemnie potwierdzona przez osoby upoważnione w formie dokumentu stanowiącego załącznik nr 5 do projektu umowy. Przedmiotowe potwierdzenie należy dołączyć do faktury.
- c. Pracownicy wykonywający usługę muszą mieć czytelny identyfikator oraz ubranie, fartuch z logo firmy.
- d. Wykonawca do wykonania usługi zobowiązany jest zabezpieczyć po trzy zestawy mopów do sprzątnięcia - (ubikacje, korytarze i klatki schodowe, gabinety) na jeden obiekt.

### I. – PRZYCHODNIE

#### **Zestawienie Przychodni wraz z metrażami powierzchni w obiektach i proponowane godziny rozpoczęcia prac**

##### **1. Pl. Dominikański 6**

parter 154,90m<sup>2</sup>, I piętro 477,2m<sup>2</sup> II piętro 39,6m<sup>2</sup> razem 671,70m<sup>2</sup>

sprzątnięcie po godzinie 18:00 (rozpoczęcie sprzątnięcia)

dotatkowo od 11:00 do 14:00 Sprzątnięcie codziennie – bieżące

1. Panele 13,70 m<sup>2</sup> -jeden gabinet
2. PCV TARKET -pozostałe gabinety
3. Płytki GRES -korytarze i WC

##### **2. ul. Dokerska 9**

- 765,00m<sup>2</sup>

sprzątnięcie od 12.00 do 14.00

Sprzątnięcie codziennie – bieżące i po 18:00 (rozpoczęcie sprzątnięcia)

ul. Dokerska 9 - 206,30m<sup>2</sup>

sprzątnięcie piwnic 2 razy w tygodniu

1. Panele 15,60 m<sup>2</sup> -jeden gabinet
2. Płytki GRES -pozostałe gabinety, korytarze i WC

##### **3. ul. Stalowa 50**

458,50m<sup>2</sup>

sprzątnięcie po 16:00 (rozpoczęcie sprzątnięcia)

W okresie jesienno – zimowy dodatkowo od 12.00 do 14.00

Sprzątnięcie codziennie – bieżące w okresie jesienno-zimowym

1. PCV TARKET -pozostałe gabinety

## 2. Płytki GRES -korytarze i WC

**4. ul. Kozanowska 46**- 203,70m<sup>2</sup>

sprzątanie po 17:00. (rozpoczęcie sprzątania)

W okresie jesienno-zimowym dodatkowo od 12.00 do 14.00.

Sprzątanie codziennie – bieżące w okresie jesienno-zimowym

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Panele 109,00 m <sup>2</sup> | -fizykoterapia i rejestracja część gabinetów |
| 2. Płytki GRES                  | -pozostałe gabinety, korytarze i WC          |

Dodatkowe uwagi odnośnie przychodni: ul Kozanowska 46

Umyć detergentem materace, piłki, półki z zabawkami i plastikowe zabawki raz w tygodniu poczynając od pierwszego dnia tygodnia po podpisaniu umowy.

Umyć detergentem ściany, drzwi, kafelki przy umywalkach raz w tygodniu poczynając od pierwszego dnia tygodnia po podpisaniu umowy.

Codzienne czyszczenie kafelek :Objętości kafelek w przychodni: w gabinetach psychologa i rejestracji: wys. 90cm x szer.143cm; gabinet masażu: 75cm x 145cm; gabinet logopedy : szer. 130cm x wys.72cm ; WC personelu: wys. 58cm na szer. 190cm; WC pacjentów 40cm x 180cm, 30cm x 150cm i 45cm x 260cm; gabinet lekarski (dawna hydroterapia): 9,25 metrów x 160cm, pom. gospodarcze z kabiną prysznicową; kabina prysznicowa 190cm x 90cm x 90cm, brodzik 90cm x 90cm.+ kafle na ścianach 140cm x 160 cm

**5. ul. Stabłowicka 125**- 860,00m<sup>2</sup>

sprzątanie po 18: 00. (rozpoczęcie sprzątania)

W okresie jesienno – zimowy dodatkowo od 12.00 do 14.00

Sprzątanie codziennie – bieżące w okresie jesienno-zimowym

- |                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Panele 93,00 m <sup>2</sup> | -fizykoterapia i rejestracja        |
| 2. Płytki GRES                 | -pozostałe gabinety, korytarze i WC |

Dodatkowe uwagi odnośnie przychodni :ul Stabłowicka 125

Umyć detergentem materace, piłki, wałki z raz w tygodniu poczynając od pierwszego dnia tygodnia po podpisaniu umowy.

**6. ul. Podwale 13**- 1566,70m<sup>2</sup>

sprzątanie po 18:00 (rozpoczęcie sprzątania)

dodatkowo sprzątanie od 11.00 do 13.00

Sprzątanie codziennie – bieżące

- |                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| 1. Panele 759,70 m <sup>2</sup> | - gabinety      |
| 2. PCV TARKET                   | -pozostałe      |
| 3. Płytki GRES                  | -korytarze i WC |

Dodatkowe uwagi odnośnie przychodni Podwale 13

Otwierane okna myte raz na kwartał w/g harmonogramu / wrzesień, grudzień, marzec, czerwiec /.

Drzwi wejściowe, wraz z gablotą i tablicami informacyjnymi myte raz w tygodniu. Dwa razy w tygodniu począwszy od pierwszego dnia tygodnia po podpisaniu umowy sprzątana piwnica

5

wewnętrzna, kotłownia, maszynownia.

Pokoje w piwnicy 003, 004, 006 – sprzątane codziennie.

Piwnica zewnętrzna sprzątana raz w miesiącu, począwszy od pierwszego dnia tygodnia po podpisaniu umowy.

Codziennie zmywanie schodów prowadzących do piwnicy zewnętrznej . Raz w tygodniu schody prowadzące do piwnicy zewnętrznej zmyte detergentem począwszy od pierwszego dnia tygodnia po podpisaniu umowy.

### ZAKRES PRAC OBOWIĄZUJĄCY DLA WSZYSTKICH PRZYCHODNIACH

1. Codzienne umycie detergentem parapetów, grzejników, szafek, drzwi, półek, szaf-także na górze.
2. Codzienna dezynfekcja i mycie detergentem sprzętu medycznego stacjonarnego /Obudów lamp bakteriobójczych, leżanek, stolików, foteli , stołów zabiegowych .
3. Codzienne zmywanie detergentem biurek, krzeseł , foteli ( siedzisko, podstawa krzeseł, foteli)obrazów
4. Codzienne zmywanie detergentem i dezynfekowanie umywalek, muszli sedesowych z deską, pisuarów i czyszczenie baterii kranowych.
5. Codzienne zmywanie detergentem i dezynfekowanie kafli wokół umywalek.
6. Codzienne zmywanie detergentem lamperii, czyszczenie luster.
7. Codzienne zmywanie detergentem podłóg i listew przy podłogowych.
8. Codzienne opróżnienie i umycie detergentem i dezynfekowanie pojemników na śmieci /włożenie nowego worka foliowego/.
9. Codzienne odsunięcie sprzętu i umycie lamperii podłóg za sprzętem / szafy, kozetki, szafki, krzesła/
10. Mycie okien raz na kwartał .w/g harmonogramu / wrzesień, grudzień, marzec, czerwiec /.
11. Odkurzanie żaluzji 1 raz w tygodniu.
12. Raz na kwartał czyszczenie maszynowe podłóg z płytek
13. Parapety wewnętrzne drzwi i klamki myte detergentem codziennie

JEDNOSTKA		kondygnacja	OKNA			
Nazwa	Adres		rodzaj	ilość okien	powierzchnia okien	parapety
Przychodnia Grabiszyn	ul. Stalowa 50	parter	zwykłe	15	35,75	7,20
		piętro	zwykłe	17	43,64	8,16
		RAZEM	zwykłe	32	79,39	15,36
Przychodnia Kozanów	ul. Dokerska 9	piwnica	zwykłe	10	4,64	2,70
		parter	zwykłe	29	53,05	8,70
		I piętro	zwykłe	36	65,36	9,90
		RAZEM	zwykłe	75	95,04	
Przychodnia Stabłowice	ul. Stabłowicka 125	piwnica	zwykłe	0	0,00	0,00
		parter	zwykłe	27	77,72	15,53
		piętro	zwykłe	28	99,73	16,10
		RAZEM	zwykłe	55	177,45	31,63
Przychodnia Stare Miasto	Pl. Dominikański 6	Parter (RAZEM)	zwykłe	36	95,04	11,06

Ośrodek Dziecięcych Porażień Mózgowych Puchatek	ul. Kozanowska 46	Parter (RAZEM)	zwykłe	20,00	51,24	14,46
Przychodnia Zdrowia Psychicznego i Uzależnień	ul. Podwale 13	piwnica	zwykłe	14	18,12	7,94
		parter	zwykłe	18	84,21	13,49
		piętro	zwykłe	17	98,68	13,46
		II piętro	zwykłe	17	88,34	12,94
		poddasze	zwykłe	24	98,76	10,14
		antresola	zwykłe	5	16,50	3,58
		RAZEM	zwykłe	95	404,61	61,54

Zestawienie Przychodni wraz z metrażami powierzchni teren zewnętrzny + chodniki

Pl. Dominikański 6	-	0,00m <sup>2</sup>	(nie ma terenu zielonego)
ul. Dokerska 9	-	1116,50m <sup>2</sup>	(w tym teren zielony, który wynosi 376,6m <sup>2</sup> )
ul. Stalowa 50	-	2006,00m <sup>2</sup>	(w tym teren zielony, który wynosi 1447,5m <sup>2</sup> )
ul. Kozanowska 46	-	103,00m <sup>2</sup>	(nie ma terenu zielonego)
ul. Stabłowska 125	-	1340,00m <sup>2</sup>	(w tym teren zielony, który wynosi 700 m <sup>2</sup> )
ul. Podwale 13	-	155,20m <sup>2</sup>	(w tym teren zielony, który wynosi 18,25 m <sup>2</sup> )

**ZAKRES PRAC ZEWNĘTRZNYCH PRZED WEJŚCIEM I TEREN PRZYLEGŁY**

Codziennie zmiatanie ciągów komunikacyjnych i placów wokół budynków, zbieranie śmieci.  
Codziennie zmiatanie i zmycie detergentem wszystkich schodów zewnętrznych i podjazdów dla niepełnosprawnych.

Przycinanie trawy, krzewów i żywopłotów, co 21 dni, wyłącznie w soboty poczynając od dnia podpisania umowy. Przy tym także wywiezienie trawy oraz elementów przyciętych poza teren przychodni, na koszt Wykonawcy. W przypadku święta państwowego albo kościelnego przypadającego w daną sobotę, praca wykonana ma być w następną sobotę.

Pielęgnowanie klombów z kwiatami co 7 dni, wyłącznie w soboty poczynając od dnia podpisania umowy

W okresie zimowym codziennie: ( przed otwarciem Przychodni): odśnieżanie, czyszczenie z lodu, posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych i schodów zewnętrznych, podjazdów dla niepełnosprawnych

Skrzynie na piasek, piasek, sól zabezpiecza Wykonawca.

Skrzynie na piasek, piasek, sól nie będą fakturowane przez Wykonawcę, wliczone są w wartość wykonywanej usługi.

Parapety zewnętrzne myte detergentem raz na dwa tygodnie.

**II. Ośrodek Opieki Zdrowotnej i Rehabilitacji „Celmed”**

## **ZAKRES PRAC OBOWIĄZUJĄCY W OŚRODKU OPIEKI ZDROWOTNEJ I REHABILITACJI „CELMED”**

1. Codzienne umycie detergentem parapetów, grzejników, szafek, drzwi, półek, szaf-także na górze., lamp przysufitowych, wiszących i przyściennych, blatów i stołów.
2. Codzienna dezynfekcja i mycie detergentem sprzętu medycznego stacjonarnego tj.: / szafek szklanych lekarskich, lamp bakteriobójczych, negatoskopów, leżanek, stolików, foteli, stołów zabiegowych /. Dodatkowo codzienne mycie detergentem i dezynfekcja uguli, drabinek gimnastycznych materacy, piłek, wałków, i innego sprzętu do rehabilitacji (w tym mycie detergentem i dezynfekcja wanien na sali gimnastycznej przy ul. Celtyckiej)
3. Codzienne zmycie detergentem biurek, krzesel, taboretów, szaf i szafek wiszących i stojących, obrazów, zegarów.
4. Codzienne zmycie detergentem i dezynfekowanie umywalek, muszli sedesowych z deską, pisuarów i czyszczenie baterii kranowych, zlewozmywaków, brodzików i kabin prysznicowych, pojemników na ręczniki i mydło, suszarek do rąk
5. Codzienne zmycie detergentem i dezynfekowanie kafli wokół umywalek oraz listew nad kaflami..
6. Codzienne zmycie detergentem lamperii, czyszczenie luster.
7. Codzienne zmycie detergentem podłóg i listew przypodłogowych.
8. Codzienne opróżnienie i umycie detergentem i dezynfekowanie pojemników na śmieci i odpady medyczne /włożenie nowego worka foliowego zgodnie z przeznaczeniem i wymogami sanepidu /.
9. Codzienne odsunięcie sprzętu i umycie lamperii oraz podłogi za sprzętem / szafy, kozetki, szafki, krzesła, szafki, na których stoją urządzenia terapeutyczne, taborety/.
10. Codzienne czyszczenie wykładzin, dywanów. wycieraczek
11. Mycie okien raz na kwartał .w/g harmonogramu / wrzesień, grudzień, marzec, czerwiec /.
12. Odkurzanie żaluzji i rolet 1 raz w tygodniu.
13. Parapety wewnętrzne myte detergentem codziennie
- 14 Raz w tygodniu mycie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz klamek drzwiowych..
15. Raz w tygodniu mycie świetlików nad drzwiami do pomieszczeń Ośrodka
16. Mycie i odkurzanie kratki wentylacyjnych raz w tygodniu.
17. Codzienne mycie stelaży metalowych oddzielających stanowiska terapeutyczne i czyszczenie oraz dezynfekcja 1x w tygodniu zasłon z materiału zmywalnego na nich wiszących w pomieszczeniach masażu, fizykoterapii, sali gimnastycznej
18. Codzienne mycie szyby w okienku rejestracji.
19. Codzienne odkurzanie pajęczyn we wszystkich pomieszczeniach ośrodka.
20. Codzienne czyszczenie kontaktów do oświetlenia.
- 21 2-3 razy w tygodniu wlewanie do kratki ściekowych środka udrażniającego odpływ.
- 22 Codzienne czyszczenie na mokro listew przyściennych nad lamperią w korytarzach ośrodka
23. Codzienne mycie tablic i tabliczek informacyjnych.
- 24 Mycie codzienne szafek ubraniowych w szatniach dla pacjentów i personelu na górze również
25. W pomieszczeniach działu fizykoterapii codzienne mycie i dezynfekcja szyb z plexi przy stanowisku magnetronów, mycie i dezynfekcja ścianek z płyty laminowanej.
26. Raz w miesiącu mycie i dezynfekcja lodówki.
27. Utrzymanie w należyłym porządku i czystości pomieszczeń gospodarczych.
28. Raz w tygodniu mycie detergentem parapetów zewnętrznych
29. Raz na kwartał czyszczenie maszynowe podłóg z płytek



Mycie negatoskopów, obrazów, listew nad kaflami i przypodłogowych Mycie i dezynfekcja wanien, mycie kratki wentylacyjnych, mycie stelaży metalowych przy stanowiskach terapeutycznych, mycie i dezynfekcja drabinek gimnastycznych, mycie krzeseł i taboretów

Ośrodek jest czynny od godz. 7.00 do 20.00

Sprzątanie ośrodka może odbywać się od godz.19.30.

W okresie jesienno – zimowym dodatkowo codziennie między godz. 12.00 a 15.00 umycie podłóg w korytarzach Ośrodka.

### ZAKRES PRAC ZEWNĘTRZNYCH PRZED WEJŚCIEM I TEREN PRZYLEGŁY

Codziennie zmiatanie ciągów komunikacyjnych i placów wokół budynków, zbieranie śmieci.  
Codziennie zmiatanie i zmycie detergentem wszystkich schodów zewnętrznych i podjazdów dla niepełnosprawnych

#### Inne

Umyć detergentem ściany, drzwi, kafelki przy umywalkach raz w tygodniu poczynając od pierwszego dnia tygodnia po podpisaniu umowy.:

ZLECENIOBIORCA po wykonaniu usługi , załącza alarm - zamyka przychodnię  
Zamykanie przychodni następuje innym kodem niż otwieranie.

W okresie zimowym codziennie: odśnieżanie, czyszczenie z lodu, posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych i schodów zewnętrznych, podjazdów dla niepełnosprawnych

Raz na pół roku (w październiku i kwietniu) gruntowne czyszczenie, konserwacja i polerowanie podłóg Tarket specjalnymi środkami do tego celu przeznaczonymi.

#### ul. Celtycka 15/17

ul. Celtycka 15/17 - 418,90 m<sup>2</sup>

1. PCV TARKET -145,20
2. Płytki GRES -273,70

Teren zewnętrzny 15,00m<sup>2</sup> (w tym teren zielony, który wynosi 0,00 m<sup>2</sup>)

JEDNOSTKA		kondygnacja	OKNA			
Nazwa	Adres		rodzaj	ilość okien	powierzchnia okien	parapety
Ośrodek Opieki Zdrowotnej i Rehabilitacji CELMED	ul. Celtycka 15/17	parter	zwykłe	32,00	72,60	7,90

#### ul. Dziadoszańska 29/1a

ul. Dziadoszańska 29/1a 73,80 m<sup>2</sup>

Płytki GRES -73,80

Teren zewnętrzny 20,00m<sup>2</sup> (w tym teren zielony, który wynosi 0,00 m<sup>2</sup>)

JEDNOSTKA		kondygnacja	OKNA			
Nazwa	Adres		rodzaj	ilość okien	powierzchnia okien	parapety
Ośrodek Opieki Zdrowotnej i Rehabilitacji CELMED	ul. Dziadoszańska 29/1a	parter	zwykłe	4,00	10,80	1,52

**ul. Dziadoszańska 29**ul. Dziadoszańska 29 - 89,50 m<sup>2</sup>Teren zewnętrzny 20,00m<sup>2</sup> (w tym teren zielony, który wynosi 0,00 m<sup>2</sup>)

1. Panele - 28,20
2. Płytki GRES -61,30

JEDNOSTKA		kondygnacja	OKNA			
Nazwa	Adres		rodzaj	ilość okien	powierzchnia okien	parapety
Ośrodek Opieki Zdrowotnej i Rehabilitacji CELMED	ul. Dziadoszańska 29	parter	zwykłe	5,00	12,94	1,62

**III. Ośrodek Profilaktyczno - Lecznicy Chorób Zakaźnych i Terapii Uzależnień przy ul. Wszystkich Świętych 2 we Wrocławiu**

**Powierzchnia obiektu 1230,27 m<sup>2</sup>**Zamawiający posiada kosze na śmieci - o pojemności 35 litrówWykonawca dostarcza worki na odpady - tylko czarne**Mycie okien nie wymaga zastosowania technik specjalistycznych np. alpinistycznych****1) Poradnia Terapii Uzależnień od Substancji Psychoaktywnych /METADON//HIV/AIDS/****a) Codziennie w godzinach : 8.00 – 20.00 oraz Soboty, Niedziele i Święta – w godz.10,00 -13,00**- mycie drzwi i przeszkleń / ścianek przeszklonych – 35,50 m<sup>2</sup>/

10

- mycie posadzek /pcv, płytki ceramiczne, powierzchnia zgodnie z wykazem pomieszczeń oraz czyszczenie - mycie wycieraczek o pow. - 2,70 m<sup>2</sup>,
- mycie i dezynfekcja umywalek, zlewów, baterii, muszli klozetowych, pisuarów i brodzika,
- mycie i dezynfekcja kafli na ścianach, mycie luster,
- gab. zabiegowy – mycie i dezynfekcja blatów, kafli, umywalek, baterii, fotela do pobierania krwi,
- kozetek, szafek stojących i wiszących, lodówki – pow. zewnętrzną,
- pok. socjalny – mycie mebli/stół, krzesła, szafki, lodówka/, dezynfekcja blatu, kafli, zlewu i baterii,
- gabinety lekarskie, terapeutyczne, sala wykładowa, rejestracja, pom. pomocnicze, szatnie, korytarze,
- przecieranie wyposażenia tj. krzesła, fotele, biurka, stoły, szafy, szafki stojące i wiszące, wieszaki,
- ścieranie na mokro parapetów - 12,72 m<sup>2</sup>
- opróżnianie, mycie i dezynfekcja kubekków na śmieci /szt.27/, wymiana worków - worki dostarcza firma sprzątająca,
- obsługa zmywarki do butelek szklanych na pojedyncze dawki Metadonu – ilość wsadów dziennie - 2 wsady - środki do mycia dostarcza zleceniodawca,
- mycie i wstępna dezynfekcja szklanych butelek na pojedyncze dawki metadonu w ilości 60 – 100 szt. dziennie / ilość uzależniona od ilości przyjętych pacjentów/ - środki myjące i dezynfekcyjne dostarcza zleceniodawca,

**b) 1x w tygodniu :**

- mycie lodówki wewnątrz,
- wysuwanie i przecieranie szafek podblatowych
- przecieranie grzejników,
- mycie gablot i usuwanie kurzu z gaśnic
- mycie posadzek w pomieszczeniach magazynowych

**c) 1x na kwartał :**

- mycie okien /plastikowe/ - szt. 26 o wym.141x 119  
szt. 1 o wym. 220x 100  
szt. 3 o wym. 81x 108 / piwnica/  
szt. 1 o wym. 81x 50 /piwnica/
- mycie świetlików nad drzwiami - 4,32 m<sup>2</sup>
- czyszczenie maszynowe podłóg z płytek

**2) Poradnia Terapii Uzależnień i Współuzależnień****a) Codziennie w godzinach: 8.00 – 12.00**

- mycie drzwi i przeszkleń / ścianek przeszklonych - 28,75 m<sup>2</sup>/
- mycie posadzek / pcv, płytki ceramiczne/, powierzchnia wg wykazu pomieszczeń,
- odkurzanie wykładziny dywanowej w sali terapii – 33,71m<sup>2</sup> i dywanu 2m x3m w pok. kierownika
- mycie i dezynfekcja umywalek, zlewu, baterii, muszli klozetowych, pisuarów i brodzika,
- mycie i dezynfekcja kafli na ścianach, mycie luster,
- gabinety psychologa, sale terapeutyczne, rejestracja, szatnia, korytarze –

- przecieranie wyposażenia tj. krzesła, fotele, biurka, stoły, szafy, szafki stojące i wiszące, wieszaki,
- pokój socjalny – mycie mebli/ stół, krzesła, szafki, lodówka/, dezynfekcja blatu, kafli, zlewu i baterii,
- ścieranie na mokro parapetów – 6,93 m<sup>2</sup>
- opróżnianie, mycie i dezynfekcja kubeków na śmieci /szt.16/ ,wymiana worków - worki dostarcza firma sprzątająca,
- zamiatanie i mycie schodów zewnętrznych wejściowych,

**b) w tygodniu :**

- wysuwanie i przecieranie szafek podblatowych,
- przecieranie grzejników,
- mycie gablot i usuwanie kurzu z gaśnic

**c) 1x na kwartał :**

- mycie okien /plastikowe/ - szt.13 o wym. 141x119,
- mycie świetlików nad drzwiami - 3,24 m<sup>2</sup>
- czyszczenie maszynowe podłóg z płytek

**3) Pomieszczenia biurowe****a) Codziennie w godzinach 8.00 – 12.00**

- posadzek / pcv, płytki ceramiczne/ - pow. wg wykazu pomieszczeń,
- mycie drzwi i przeszkleń / ścianek przeszklonych - 6,75 m<sup>2</sup>/
- mycie i dezynfekcja umywalk, zlewu, baterii, muszli klozetowych, pisuaru i brodzika,
- mycie i dezynfekcja kafli na ścianach, mycie luster,
- pok. socjalny – mycie mebli / stół, krzesła, szafki ,lodówka/, dezynfekcja blatu, kafli, zlewu i baterii,
- pom. biurowe – przecieranie wyposażenia tj. krzesła, biurka, szafy, szafki, wieszaki,
- ścieranie na mokro parapetów - 6,26 m<sup>2</sup>
- opróżnianie, mycie i dezynfekcja kubeków na śmieci / szt.12/, wymiana worków – worki dostarcza firma sprzątająca

**b) 1x na kwartał**

- mycie okien /plastikowe/ - szt.9 o wym. 141x119
- mycie świetlika nad drzwiami /0,90x0,45/
- mycie gablot i przecieranie gaśnicy z kurzu
- czyszczenie maszynowe podłóg z płytek

**4) Archiwum****a) 1x w tygodniu w godzinach : 10.00 – 12.00**

- mycie posadzek z płytek ceramicznych,
- opróżnianie, mycie i dezynfekcja kubła na śmieci i wymiana worka,
- wycieranie mebli /biurka, szafy /,
- mycie drzwi,
- zamiatanie schodów wejściowych zewnętrznych

**b) 1x na kwartał**

- mycie okien szt. 2 o wym. 81x 108
- czyszczenie maszynowe podłóg z płytek

## POWIERZCHNIE PIWNICY

## PORADNIA TERAPII UZALEŻNIEŃ NR1

nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia netto (m <sup>2</sup> )
-1.1/P1	SZATNIA	płyt. ceram.	15,60
-1.2/P1	PRALNIA/POM. PORZĄDKOWE	płyt. ceram.	5,01
-1.2a/P1	ZMYWALNIA OPAKOW. METADONU	ptyt. ceram.	5,43
RAZEM			26,04

## ARCHIWUM CENTRUM ZDROWIA

nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia netto (m <sup>2</sup> )
— 1.1 /AR	ARCHIWUM	płyt. ceram.-ISTN.	44,89
-1.2/AR	ARCHIWUM	płyt. ceram.-ISTN.	51,51
-1.3/AR	ARCHIWUM	płyt. ceram.	53,04
-1.4/AR	ARCHIWUM	płyt. ceram.	52,85
RAZEM			202,29

## POMIESZCZENIA WSPÓLNE

nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia netto (m <sup>2</sup> )
-1.1/W	KOMUNIKACJA	płyt. ceram.	6,72
— 1.2/W	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	płyt. ceram.	11,67
-1.3/W	KOMUNIKACJA	płyt. ceram.	7,05
-1.4/W	KOMUNIKACJA	płyt. ceram.	1,44

-1.4a/W	MAGAZYN	płyt. ceram.	2,87
-1.5/W	MAGAZYN	płyt. ceram.	5,80
-1.6/W	MAGAZYN	płyt. ceram.-ISTN.	16,53
-1.7/W	KOMUNIKACJA	płyt. ceram.-ISTN.	3,93
-1.8/W	POM. GOSPODARCZE	płyt. ceram.-ISTN.	2,05
RAZEM			58,06

ŁĄCZNA POW. KONDYDNACJI - 286,39m<sup>2</sup>

#### POWIERZCHNIE PARTERU

#### PORADNIA TERAPII UZALEŻNIEŃ NR1 – METADON/ HIV / AIDS

nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia netto (m <sup>2</sup> )
0.1/P1	WIATROLAP	ptyt. ceram.	3,33
0.2/P1	KOMUNIKACJA	ptyt. ceram.	36,04
0.3/P1	REJESTRACJA	wykł. PCV	11,56
0.4/P1	TERAPIA INDYWIDUALNA/FARMACEUTA	wyki. PCV	13,41
0.5/P1	KOMUNIKACJA	płyt. ceram.	27,83
0.6/P1	GABINET ZABIEGOWY	wyki. PCV	22,17
0.7/P1	GABINET LEKARSKI	wyki. PCV	17,04
0.8/P1	PRZEDSIONEK	wyki. PCV	2,14
0.9/P1	GABINET KIEROWNIKA	wyki. PCV	13,23
0.10/P1	W.C.	płyt. ceram.	1,47
0.11/P1	PRZEDSIONEK	wykł. PCV	2,27
0.12/P1	GABINET PIEŁĘGNIARKI KOORDYNUJĄCEJ	wykł. PCV	13,10
0.13/P1	W.C.	płyt. ceram.	1,42
0.14/P1	GABINET STOMATOL.	wykł. PCV	17,23
0.15/P1	POKÓJ SOCJALNY	wykt. PCV	15,64
0.16/P1	ARCHIWUM PODR.	wykł. PCV	2,25
0.17/P1	MAGAZYN PODR.	wykł. PCV	2,25
0.18/P1	POM. NA WÓZKI	ptyt. ceram.	5,40
0.19/P1	W.C. PERSONELU	ptyt. ceram.	3,23

14

0.20/P1	W.C. PACJENTÓW DAMSKI	ptyt. ceram.	3,23
0.21/P1	W.C. PACJENTÓW MĘSKI	płyt. ceram.	3,59
0.22/P1	W.C. PACJENTÓW NIEPELNOSPRAW.	płyt. ceram.	5,16
0.23/P1	OCHRONA	płyt. ceram.	3,85
0.24/P1	KOMUNIKACJA	płyt. ceram.	15,38
0.25/P1	SALA TERAPII GRUPOWEJ	wykt. PCV	40,20
0.26/P1	PRACOWNIK SOCJALNY	wykt. PCV	9,55
0.27/P1	GABINET PSYCHOLOG.	wykt. PCV	12,86
0.28/P1	TERAPIA INDYWID.	wykt. PCV	10,57
0.29/P1	POM. NA ODPADY MEDYCZNE	ptyt. ceram.	2,23
0.30/P1	GABINET LEKARSKI	wykt. PCV	15,44
0.31/P1	GABINET ZABIEGOWY + EKG	wykt. PCV	24,24
0.32/P1	PRZEDSIONEK POM. WYDAW. METADONU	wykt. PCV	5,53
0.33/P1	POM. WYDAW. METADONU	wykt. PCV	17,83
0.33a/P1	POM. NA METADON	wykt. PCV	4,73
0.34/P1	W.C.	ptyt. ceram.	2,90
RAZEM			388,3

## PORADNIA TERAPII UZALEŻNIEŃ NR2

nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia netto (m <sup>2</sup> )
0.1/P2	WIATROLAP	ptyt. ceram.	5,81
0.2/P2	KOMUNIKACJA	płyt. ceram.	59,75
0.3/P2	REJESTRACJA	wykt. PCV	15,46
0.4/P2	GABINET TERAPII + LEKARZ	wykt. PCV	23,41
0.5/P2	SALA TERAPII GRUPOWEJ	wykt. PCV	64,88
0.6/P2	W.C. PACJENTÓW MĘSKI	ptyt. ceram.	11,07
0.7/P2	W.C. PACJENTÓW DAMSKI	ptyt. ceram.	4,02
0.8/P2	W.C. PACJENTÓW NIEPELNOSPRAW.	ptyt. ceram.	6,23
0.9/P2	POKÓJ SOCJALNY	wykt. PCV	17,54
0.10/P2	SZATNIA PERSONELU	wykt. PCV	7,56
0.11/P2	W.C. PERS.	ptyt. ceram.	4,13
0.12/P2	GABINET PSYCHOL.	wykt. PCV	17,41
0.13/P2	GABINET PSYCHOL. - Kierownik,	wykt. PCV	17,31
0.14/P2	POM. GOSP.-PORZĄDKOWE	ptyt. ceram.	3,00

Dywan  
3 m x 2  
m

0.15/P2	SALA TERAPII GRUPOWEJ("MATERACOWA")	Wykładzina dywanowa	33,71
0.16/P2	SALA TERAPII GRUPOWEJ	wykt. PCV	25,03
0.17/P2	GABINET PSYCHOL.	wykt. PCV	15,26
RAZEM			331,58

## POM. BIUROWE POD POTRZEBY PORADNI – PROGRAMY ZDROWOTNE

Nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia netto (m <sup>2</sup> )
0.1/A	WIATROLAP	ptyt. ceram.	2,55
0.2/A	KOMUNIKACJA	ptyt. ceram.	10,64
0.3/A	POKÓJ BIUROWY	wykt. PCV	11,25
0.4/A	W.C. PRAC. DAMSKI	ptyt. ceram.	3,47
0.5/A	W.C. PRAC. MĘSKI	ptyt. ceram.	5,73
0.6/A	W.C. PRAC. NIEPELNOSPRAW.	ptyt. ceram.	5,32
0.7/A	SERWER	w.PCV-antyst.	13,14
0.8/A	POM. GOSP.-PORZĄDKOWE	ptyt. ceram.	1,31
0.9/A	POKÓJ BIUROWY	w.PCV-antyst.	32,59
0.10/A	MAGAZYNEK	wykt. PCV	4,76
0.11/A	POKÓJ BIUROWY	wykt. PCV	11,60
0.12/A	POKÓJ BIUROWY	wykt. PCV	18,58
0.13/A	MAGAZYNEK	wykt. PCV	12,80
0.14/A	POM. SOCJALNE	wykt. PCV	10,87
0.15/A	ŁAZIENKA	wykt. PCV	3,60
0.16/A	POKÓJ BIUROWY	wykt. PCV	31,45
0.17/A	ARCHIWUM	wykt. PCV	5,49
RAZEM			207,71

## POMIESZCZENIA WSPÓLNE

nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia netto (m <sup>2</sup> )
0.1/W	KLATKA SCHODOWA	ptyt. ceram.-ISTN.	12,52
0.2/W	KORYTARZ	ptyt. ceram.	3,77
RAZEM			16,29

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PARTERU - 943,88 m<sup>2</sup>



**5. Dodatkowe informacje niezbędne do przygotowania oferty i opisujące przedmiot zamówienia****1) liczba osób zatrudnionych na poszczególnych obiektach:**

- Przychodnia ul. Stalowa 50 - 20 osób
- Przychodnia ul. Ul. Dokerska 9 - 28 osób
- Przychodnia ul. Stabłowicka 125 - 27 osób
- Przychodnia pl. Dominikański 6 - 21 osób
- Przychodnia Zdr.Psych. ul. Podwale 13 -30 osób
- Ośrodek ul. Wszystkich św.2 - 12 osób
- Ośrodek ul. Celtycka, Dziadoszańska - 16 osób
- Ośrodek Puchatek ul. Kozanowska 46 - 14 osób

**2) liczba /średnia miesięczna/ osób na obiektach:**

- Przychodnia ul. Stalowa 50 - 3.300 pacjentów śr.miesięcznie
- Przychodnia ul. Dokerska 9 - 6.100
- Przychodnia ul. Stabłowicka 125 - 3.100
- Przychodnia pl. Dominikański 6 - 2.900
- Przychodnia Zdr.Psych. ul. Podwale 13 - 3.300
- Ośrodek ul. Wszystkich Św.2 - 2.650
- Ośrodek Celmed ul. Celtycka, Dziadoszańska - 2.500
- Ośrodek Puchatek ul. Kozanowska 46 - 860

**3) ilości koszy na śmieci na poszczególnych obiektach:**

- Przychodnia ul. Stalowa 50 - 22 szt.
- Przychodnia ul. Dokerska 9 - 52 szt.
- Przychodnia ul. Stabłowicka 125 - 61 szt.
- Przychodnia pl. Dominikański 6 - 30 szt.
- Przychodnia ul. Podwale 13 - 40 szt.
- Ośrodek Profil. Lecz. ul. Wszystkich 2 - 44 szt.
- Ośrodek Celmed ul. Celtycka i Dziadoszańska - 28 szt.
- Ośrodek Puchatek ul. Kozanowska 46 - 19 szt.

Wykonawca zapewnia tylko worki czarne o poj. 35l do kubeków.

**4) Liczba toalet znajdujących się w poszczególnych obiektach:**

- Przychodnia ul. Stalowa 50 - 3 toalety
- Przychodnia ul. Dokerska 9 - 8 toalet
- Przychodnia ul. Stabłowicka 125 - 10 toalet
- Przychodnia pl. Dominikański 6 - 8 toalet
- Przychodnia ul. Podwale 13 - 11 toalet
- Ośrodek ul. Wszystkich Sw.2 - 11 toalet
- Ośrodek Celmed - 5 toalet
- Ośrodek Puchatek - 3 toalety

5) Zamawiający na swój koszt zapewnia:

- Szafki BHP dla pracowników Zamawiający zapewni bezpłatne pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.
- Zamawiający zapewni bezpłatne pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy
- Nasiona traw w przypadku konieczności jej dosiania oraz nawóz do trawy
- Środki higieniczne tj. papier, ręczniki, mydło w ilość wg potrzeb
- Krzewy w przypadku konieczności ich nasadzenia

6) Pralkę i pranie mopów zapewnia Wykonawca

7) Za dezynfekcję promienników lamp bakteriobójczych odpowiada Zamawiający

8) pod pojęciem okres jesienno – zimowy Zamawiający rozumie miesiące październik – marzec

9) Zamykanie i otwieranie przychodni:

W przypadku rozpoczęcia prac po godzinach pracy przychodni Zleceniobiorca otwiera przychodnię.

ZLECENIOBIORCA po wykonaniu usługi , załącza alarm - zamyka przychodnię

Zamykanie przychodni następuje innym kodem niż otwieranie.

Zamykanie i otwieranie przychodni, załączanie i wyłączanie alarmu nie będzie fakturowane przez Zleceniobiorcę czynności te wliczone są w wartość wykonywanej usługi.