



WAB-B4.6740. 856. 2020.ER-4

Nr kan. 29241/2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, 30-11-2020

(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 5023 /2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 920), po uzupełnieniu braków formalnych 7.10.2020r. wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 17.09.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Wrocławskiego Centrum Zdrowia SPOZ z siedzibą przy ul. Podróżniczej 26/28  
we Wrocławiu

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: przebudowę budynku przychodni w zakresie windy osobowej przy **ul. Dokerskiej 9** (działki nr 2/9, 1/5, 2/4, AR\_12, obręb Pilczyce, działka nr 75/5, AR\_3, obręb Kozanów) we Wrocławiu.

Autor projektu: mgr inż. arch. Jakub Chojnacki, uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr07/DSOKK/2016; przynależność do DOIA RP pod nr DS-1809.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych wraz z przestrzeganiem zakresu inwestycji, ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2020r. Pan Jakub Chojnacki, pełnomocnik Inwestora, złożył w tut. Wydziale wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę budynku przychodni w zakresie windy osobowej przy ul. Dokerskiej 9 we Wrocławiu. Pełnomocnik złożył uzupełnienie w dniu 7.10.2020r. zgodnie z wezwaniem z dnia 28.09.2020r. Postanowieniem Prezydenta Wrocławia Nr 3350/2020 z dnia 6.11.2020r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym. Pełnomocnik złożył uzupełnienie w dniu 24.11.2020r.

Inwestor dostarczył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, 4 egzemplarze projektu wraz z oceną techniczną obiektu.

Jako obszar oddziaływania obiektu wyznaczono działki nr 2/9, 1/5, 2/4, AR\_12, obręb Pilczyce, działkę nr 75/5, AR\_3, obręb Kozanów wskazane przez projektanta.

Projekt budowlany obejmuje wykonanie windy osobowej oraz m.in. poszerzenie otworów w stropie, wykonanie podszybia, szybu windowego, montaż dźwigu windowego w budynku przychodni dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym przy ul. Dokerskiej 9 we Wrocławiu.

Całość projektu budowlanego została opracowana przez osoby z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi, legitymujące się przynależnością do izby zawodowej. W projekcie zamieszczono oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trybie art. 35 ust.1 pkt 3.

Złożony wniosek wraz z projektem spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane - z dnia 7 lipca 1994r. Mając powyższe na uwadze zgodnie z art. 35 ust. 4 w/w ustawy orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową  
w kwocie 49,00 zł  
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Elżbieta Łabuz  
KIEROWNIK ZESPOŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

### Załączniki:

1. Projekt budowlany

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Jakub Chojnacki, Biuro Obsługi Budownictwa, ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław –  
pełnomocnik Inwestora + 2 egz. PB
2. Gmina Miejska Wrocław, Departament Nieruchomości i Eksploatacji, WNK, w/m
3. a.a + 1 egz. PB

**Do wiadomości:**

1. PINB m. Wrocławia + 1 egz. PB
2. Wydział Podatków i Opłat - w/m

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz.353 z późniejszymi zmianami).