



Wrocławskie Centrum Zdrowia

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ
ul. Podróżnicza 26/28
53-208 Wrocław

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO nr WCZ/P/R -1/2018

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5.548.000 EURO, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) – zwanej dalej: ustawą.

Na ZAMÓWIENIE PN.:

Przebudowa budynku przychodni ZOZ we Wrocławiu przy ul. Stalowej (zaprojektuj i wybuduj)

Usługi projektowe

- 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
- 74222100-2 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

roboty budowlane

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45453000-7 Roboty remontowe
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232411-6 Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej
- 45232300-5 Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych ciągów komunikacyjnych
- 45230000-8 Roboty w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych
- 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych
- 45232460-4 Roboty sanitarne
- 45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
- 45311000-0 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 Instalacja wentylacji
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
- 45312310-3 Ochrona odgromowa
- 45312200-9 Monitoring
- 45316200-7 Instalacja sygnalizacji napadu i włamania SSWiN
- 45314320-0 Okablowanie strukturalne



Specyfikacja niniejsza zawiera:

Część I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
Część II- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
Część III -Projekt umowy (PU)

Znak postępowania WCZ/P/R-1/2018

**Zatwierdzam:
Dyrektor WCZ SP ZOZ
Wojciech Skiba**

Wrocław, 2018-03-19

SIWZ

Część III

PROJEKT UMOWY (PU)

Umowa nr

Zawarta w dniu **2018 r.** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29. 01. 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), pomiędzy:

Wrocławskim Centrum Zdrowia SPZOZ z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Podróżniczej 26/28; NIP: 894 24 60 800; REGON: 000313331, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000062603, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, który reprezentuje:

1. Wojciech Skiba – Dyrektor

zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Zleceniodawcą**”

a:

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Zleceniobiorcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub oddzielnie „**Stroną**”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr WCZ/P/R-1/2018 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta zostaje umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci wykonania dokumentacji projektowej oraz jej realizacji, obejmującej przebudowę budynku przychodni GRABISZYN, zlokalizowanej we Wrocławiu, przy ul. Stalowej 50, dz.nr 4/7, obręb Grabiszyn. Realizacja obiektu rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlano-montażowych przebudowy budynku przychodni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno -użytkowy (PFU) oraz załącznik część II SIWZ – OPZ
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy do **30.04.2019** z uwzględnieniem dat pośrednich:

1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – nie później niż do **31.08.2018**

2) ukończenie wszystkich robót budowlano-montażowych– nie później niż do **31.03.2019**

3) uzyskanie bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie – **30.04.2019**

4) okres realizacji zamówienia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia, w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowić będzie załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Pierwszy harmonogram Wykonawca zobowiązany jest opracować w ciągu 21 dni od daty zawarcia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uaktualniać w cyklach miesięcznych, w terminie do 7 (siódmego) dnia każdego miesiąca, harmonogram rzeczowo-finansowy i każdorazowo przekazywać go Zamawiającemu w formie elektronicznej i papierowej.
4. Uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy podlega każdorazowo pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół przekazania inwestycji do eksploatacji zawierający protokół odbioru końcowego, decyzję pozwolenia na użytkowanie i końcowe rozliczenie inwestycji (w tym rozliczenie podwykonawców) wraz z operatem kolaudacyjnym, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 3 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy wykonywany będzie wyłącznie za pośrednictwem zespołu profesjonalistów posiadającego odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje jak również przez osoby posiadające dodatkowo ważne uprawnienia zawodowe przewidziane Prawem budowlanym oraz posiadające przynależność do właściwych okręgowych izb samorządu budowlanego. Wszystkie osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy dysponować będą stosownym przeszkoleniem w zakresie BHP oraz posiadać będą aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na danych stanowiskach.
2. Wykonawca zapewni w okresie realizacji Przedmiotu Umowy minimalny skład kluczowego personelu Wykonawcy określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia spełniającego warunki doświadczenia określone w ofercie Wykonawcy, mianowicie:
 - 3.1. Kierownika Projektu:
 - 3.2. Kierownika Budowy:
 - 3.3. kierownika robót sanitarnych:.....
 - 3.4. kierownika robót elektrycznych:

§ 4. Personel Zamawiającego

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację Umowy jest:
2. Przedstawicielowi Zamawiającego podlega Inspektor nadzoru w osobie
3. Zamawiający będzie powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę pisemnie o wszelkich zmianach danych lub osób Przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
4. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące jest ustalenie Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego, oraz Inspektora Nadzoru. Osoby te będą działać w granicach umocowania określonego przepisami prawa Budowlanego oraz postanowieniami Umowy. Jeżeli Wykonawca uzna, iż polecenia tych osób wykraczają poza ich uprawnienia lub są błędne lub sprzeczne z postanowieniami Umowy lub ze sobą, to powinien o tym fakcie zawiadomić Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od dnia otrzymania polecenia. Niedochowanie tego terminu pozbawia Wykonawcę prawa do powoływania się na wyżej wymienione okoliczności, w przypadku zarzutu zwolnienia się od odpowiedzialności za nieterminowe lub nienależyte wykonanie Umowy oraz zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo zgłaszać uzasadnione zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, jeżeli uzna i wykaże, że dana osoba nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki wynikające z Umowy albo która zdaniem Zamawiającego jest niekompetentna, albo pozostawała pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających

lub była niedbała w wykonywaniu swojej pracy, i taka osoba nie będzie ponownie zatrudniona do realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego. Każda taka osoba usunięta z terenu budowy powinna zostać niezwłocznie zastąpiona przez nową osobę, tak by okoliczność ta nie miała wpływu na tempo prowadzonych robót.

7. Zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowią zmiany Umowy ani nie wymagają podpisania aneksu do Umowy. W przypadku zmiany osoby, osoba ją zastępująca musi spełniać, co najmniej wymagania określone dla danej funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) zapewnienia nadzoru autorskiego w zakresie sporządzonych opracowań projektowych poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielania stosownych wyjaśnień, obecności na terenie budowy,
- b) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
- c) zabezpieczenia placu budowy, zabezpieczenia wykopów, zapewnienia dozoru, ochrony miejsca,
- d) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- e) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- f) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- g) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową,
- h) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót,
- i) oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- j) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych po zakończeniu robót,
- k) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,
- l) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim,
- ł) dopełnienie formalności związanych z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzonych robót (jeżeli będzie dotyczyć)

2. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 6 (obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę)

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1606, z późn. zm.) tj. wykonujących czynności:
 - a) wykonanie prac termomodernizacyjnych obiektu
 - b) wykonanie instalacji sanitarnych oraz przebudowa instalacji elektrycznej i strukturalnej,

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w par. 13 Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. **Zamawiający** za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w **łącznie** wysokości:

.....netto **PLN** ,.....brutto..... **PLN** słownie brutto:.....
PLN w tym:

a) za prace projektowe: netto PLN, bruttoPLN (słownie brutto:
.....PLN),

b) za roboty budowlane: netto PLN, brutto PLN (słownie
brutto:PLN).

2. Rozliczenie finansowe za wykonany przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi, po potwierdzeniu i podpisaniu protokołu odbioru fakturowanego zakresu prac przez Zamawiającego wg harmonogramu rzeczowo – finansowego na poniżej określonych zasadach:

2.1 Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. a) płatne będzie w następujących częściach:

a) 40% wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit. a) płatne będzie na podstawie protokołu odbioru projektu budowlanego podpisanego przez Zamawiającego wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę

b) 60% wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit. a) płatne będzie na podstawie protokołu odbioru kompletnych projektów wykonawczych oraz pozostałych opracowań wymaganych wg PFU podpisanego przez Zamawiającego

2.2 Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. b) płatne będzie w następujących częściach:

a) do wysokości 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit. b) płatne będzie na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych robót

b) 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit. b) płatne będzie na podstawie protokołu przekazania inwestycji do eksploatacji, o którym mowa w par. 2 ust. 5 Umowy.

3. Płatność faktur dokonywana będzie przelewem, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w ciągu 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca ma prawo żądania zapłaty odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia.

6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji (zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, programem funkcjonalno - użytkowym) jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności: podatek VAT, koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy jak również wynagrodzenie z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do projektów i dokumentacji na Zamawiającego, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy a także koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy, itp.) oraz rozruch i inne.

9.Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami

wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami).

10. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 8 Jakość wykonanych robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości i zgodności.
3. Wszystkie materiały i urządzenia na minimum 14 dni przed ich zamówieniem przez Wykonawcę i w budowaniu wymagają zatwierdzenia przez inspektora nadzoru
4. Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty higieniczne.
5. Jeżeli inspektor nadzoru zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.
6. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 4, zapewni Wykonawca własnym staraniem.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
8. Wszelkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca na koszt własny.

§ 9

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Dokumentację projektową o której mowa w par. 1 Umowy oraz w PFU należy opracować z uwzględnieniem konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, wykonania na jej podstawie robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Dokumentacja projektowa będzie wykonana przez projektantów posiadających właściwe uprawnienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Opracowania, o których mowa w par. 1 Umowy oraz w PFU zostaną opracowane i przekazane w ilościach określonych w PFU.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania ich akceptacji przez Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
- 4.** Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z:
 - a) oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.Przekazanie dokumentacji powinno nastąpić zarówno po wykonaniu projektu budowlanego jak i wykonawczego.
4. Dokumentacja projektowa będzie sporządzona z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania Umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i mające wpływ na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami zaktualizowanych przepisów w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

5. Poszczególne opracowania projektowe będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym i wymagają akceptacji Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowe opracowanie dokumentacji oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.

6. Odbiór poszczególnych dokumentacji nastąpi protokolarnie.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji oświadczy, czy przejmuje dokumentację przedłożoną do odbioru czy też żąda dokonania korekty w wyznaczonym terminie.

8. Jeżeli Wykonawca sam stwierdzi konieczność zmiany dokumentacji projektowej uprzednio zatwierdzonej przez Zamawiającego powinien o tym fakcie niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienione dokumenty zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie Umowy.

9. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne wady przez Zamawiającego w okresie realizacji robót, dokumenty te zostaną naprawione przez Wykonawcę bez względu na wszelkie zgody i zatwierdzenia dokonane na mocy niniejszego paragrafu Umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

8. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Umowy i z tytułu wad robót wykonanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę ani nie upoważnia Wykonawcy do żądania przedłużenia poszczególnych terminów wykonania robót, jak również zmiany terminu odbioru końcowego.

9. Jeżeli przepisy Prawa budowlanego wymagają, aby projekty lub inne dokumenty sporządzone zgodnie z Umową przez Wykonawcę były przed ich wykorzystaniem poddane weryfikacji przez osoby posiadające uprawnienia w szczególnych specjalnościach lub zatwierdzone przez odpowiednie organy administracji budowlanej, przeprowadzenie takiej weryfikacji i uzyskanie zatwierdzeń będzie dokonane przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Zamawiającemu.

10. Wraz z podpisaniem protokołów odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanego projektu oraz dokumentacji, w tym do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnienie, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, najem, dzierżawa, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

11. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych

12. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu.

§ 10 Rodzaje odbiorów

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiór dokumentacji projektowej – opisanej w par. 9

a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji,

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

b) Odbiory częściowe polegać będą na ocenie ilości i jakości wydzielonych elementów zgodnie z harmonogramem; odbioru będzie dokonywał inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy oraz poprzez podpisanie protokołu

odbioru częściowego. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Przyjęcie odbioru jest wyrażeniem zgody na realizację następnych części przedmiotu umowy zgodnie harmonogramem realizacji przedmiotu umowy.

c) Odbiór końcowy polegający na ocenie wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu umowy. Odbiór ten nastąpi po całkowitym zakończeniu budowy przedmiotu niniejszej umowy a przed dopuszczeniem go do użytkowania.

Od daty dokonania odbioru końcowego liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi za wady.

d) Odbiór ostateczny – przeprowadzony będzie po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi.

§11 Odbiór końcowy

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy z zastrzeżeniem ust. 3 .

2. Odbioru końcowego dokona komisja powołana w tym celu przez Zamawiającego.

3. Na 14 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu operat kolaudacyjny. Zamawiający dokona w ciągu 14 dni sprawdzenia operatu kolaudacyjnego pod względem jego kompletności. Akceptacja przez Zamawiającego operatu kolaudacyjnego stanowić będzie podstawę do rozpisania odbioru końcowego.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może kontynuować odbiór i w protokole z odbioru końcowego wpisać listę wad lub może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

8. Protokół z czynności odbioru zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł (słownie złotych:)

..... w formie

2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie będzie przekraczać 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy

3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 4 pkt 1 w przypadku kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad które czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a. w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w par. 7 ust. 1 Umowy
 - b. za niedotrzymanie terminu opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w par. 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od daty określonej w par. 2 ust. 1 ppkt. 1) Umowy
 - c. za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w par. 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od daty określonej w par. 2 ust. 1 ppkt. 2) Umowy
 - d. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w par. 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - e. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości – 5.000,00 złotych, gdy zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy taki przypadek
 - f. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 złoty za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, za każdy taki przypadek
 - g. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych, za każdy taki przypadek
 - h. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3.000,00 złotych, za każdy taki przypadek
 - i. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 złotych, za każdy taki przypadek
 - j. za każdą osobę, która wykonuje czynności o których mowa w § 6 ust.1, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę / Podwykonawcę, w wysokości 3.000 zł - za każdy stwierdzony przypadek,
 - k. za brak złożenia na wezwanie zamawiającego dokumentów określonych w § 6 ust. 3 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy dzień opóźnienia i za każdy stwierdzony przypadek w kwocie 500,00 złotych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w par. 7 ust. 1 Umowy
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar umownych.

§ 14 Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, PFU, SIWZ lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego,
 - 5) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy.
 - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) niniejszego ustępu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy PZP
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W przypadkach, o którym mowa w pkt. a)- c) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15 Umowy o podwykonawstwo

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że wykonawca uzyska od zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ
 - b) gdy umowa będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni

od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6b zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowania kwoty do depozytu sądowego, zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
23. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie powinno przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót.
24. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

§ 16 Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres lat od dnia odbioru końcowego. Okres rękojmi wynosi lat.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie i ekonomicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy

§ 17 Zmiany do umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy p.z.p. przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane,
 - 2) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
 - 3) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby

Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz w stosunku, do nowego Podwykonawcy nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 12-23 ustawy PZP,

- 4) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców,
- 5) zmiana terminów realizacji zamówienia w przypadku:
 - z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że wykonawca pisemnie wykaże obiektywny brak swojej winy, w tym m.in. wobec konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów,
 - zaistnienia warunków atmosferycznych na terenie budowy uniemożliwiających realizację robót w okresie ich występowania, co może być podstawą do przyznania dodatkowego czasu na zakończenie robót o długości równoważnej z długością występowania wyżej opisanych warunków atmosferycznych lub czasu w jakim realizacji tych robót była uniemożliwiona z powodu wystąpienia takich warunków atmosferycznych;

§ 18 Korespondencja

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w trakcie realizacji Umowy, przekazywana winna być pocztą elektroniczną, potwierdzeniem przekazania w/w korespondencji będzie przekazanie w/w korespondencji także w formie pisemnej pismem wysłanym listem zwykłym lub poleconym na adres korespondencyjny.

2. Korespondencja kierowana będzie w następujący sposób:

a) do Wykonawcy
na adres:

.....
adres e-mail:

c) do Zamawiającego:
na adres:

.....
adres e-mail:

3. Zmiana wskazanych wyżej danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i dokonywana winna być przez Stronę, której zmiana dotyczy przez doręczenie oświadczenia ze wskazaniem zakres zmiany podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji. Zmiana staje się skuteczna po doręczeniu informacji drugiej ze Stron w trybie doręczeń określonym Umową.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz ustawy Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia postępowania nr WCZ/P/R-1/2018

- b) PFU opracowany przez p. Emilię Rodzińską (data opracowania: luty 2018)
- c) oferta Wykonawcy złożona w dniu
- d) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy z dnia

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :