



# Wrocławskie Centrum Zdrowia

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ  
ul. Podróżnicza 26/28  
53-208 Wrocław

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO nr WCZ/P/R -1/2018

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5.548.000 EURO, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) – zwanej dalej: ustawą.

Na ZAMÓWIENIE PN.:

### ***Przebudowa budynku przychodni ZOZ we Wrocławiu przy ul. Stalowej (zaprojektuj i wybuduj)***

#### Usługi projektowe

- 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
- 74222100-2 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

#### roboty budowlane

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45453000-7 Roboty remontowe
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232411-6 Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej
- 45232300-5 Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych ciągów komunikacyjnych
- 45230000-8 Roboty w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych
- 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych
- 45232460-4 Roboty sanitarne
- 45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
- 45311000-0 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 Instalacja wentylacji
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
- 45312310-3 Ochrona odgromowa
- 45312200-9 Monitoring
- 45316200-7 Instalacja sygnalizacji napadu i włamania SSWiN
- 45314320-0 Okablowanie strukturalne



**Specyfikacja niniejsza zawiera:**

Część I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)  
Część II- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)  
Część III -Projekt umowy (PU)

**Znak postępowania WCZ/P/R-1/2018**

**Zatwierdzam:  
Dyrektor WCZ SP ZOZ  
Wojciech Skiba**

**Wrocław, 2018-03-19**

# **SIWZ**

## **Część I**

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

## **Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego**

Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ  
ul. Podróżnicza 26/28  
53-208 Wrocław  
NIP: 894 24 60 800; REGON: 000313331

tel: 71 39 11 748 Faks: **71 39 11 759**,  
adres strony internetowej: <http://www.spzoz.wroc.pl/bip>  
Godziny urzędowania pn-pt. 7:30-15:00

## **2. Tryb udzielenia zamówienia**

**2.1** Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami), zwanej dalej „Pzp”.

**2.2** Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** (podst. prawna: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Pzp).

**2.3** Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 , poz. 380 ze zm.), jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.

## **3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci wykonania dokumentacji projektowej oraz jej realizacji, obejmującej przebudowę budynku przychodni GRABISZYN, zlokalizowanej we Wrocławiu, przy ul. Stalowej 50, dz.nr 4/7, obręb Grabiszyn.

Realizacja obiektu rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlano-montażowych przebudowy budynku przychodni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Celem inwestycji jest podniesienie standardu, dostosowanie do obowiązujących obecnie przepisów ze szczególnym uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Planowana inwestycja obejmuje:

- a) przebudowę części pomieszczeń istniejącego budynku przychodni,
- b) modernizację pozostałych pomieszczeń,
- c) montaż dźwigu osobowego, dostosowanego do transportu osób poruszających się na wózkach,
- d) termomodernizację obiektu,

### *CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚCI OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.*

#### Dane charakterystyczne :

- powierzchnia działki: 2 598m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy części istniejącej dwukondygnacyjnej: 338,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy części istniejącej parterowej: 248,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa : ok.735 m<sup>2</sup>,

Zakłada się przebudowę istniejącego budynku bez zmiany kubatury.

## Budynek przychodni.

Projekt wielobranżowy powinien uwzględniać następujący program:

a) Pomieszczenia Podstawowej Opieki Zdrowotnej (POZ):

- 1 Gabinet pielęgniarek i położnych – 10,84m<sup>2</sup>
- 1 Gabinet lekarski – 15,38m<sup>2</sup>
- 1 Gabinet lekarski – 15,41m<sup>2</sup>
- 1 Gabinet diagnostyczno-zabiegowy/Punkt szczepień – 21,00m<sup>2</sup>
- 1 Gabinet diagnostyczno-zabiegowy – 9,71m<sup>2</sup>

b) Pomieszczenia Poradni Specjalistycznej (AOS)

- 1 Gabinet lekarski lekarza otolaryngologa – 17,41m<sup>2</sup>
- 1 Gabinet diagnostyczno-zabiegowy – 10,46m<sup>2</sup>
- 1 Gabinet lekarza ginekologa wraz z kabiną higieny osobistej – 14,05m<sup>2</sup> + 2,31m<sup>2</sup>
- 1 Gabinet diagnostyczno-zabiegowy – 15,70m<sup>2</sup>
- 1 Gabinet lekarza – poradnia jaskrowa – 15,47m<sup>2</sup>
- 1 Gabinet diagnostyczno-zabiegowy poradni jaskrowej/ciemnia – 17,95m<sup>2</sup>
- 1 Gabinet lekarza okulisty – poradnia okulistyczna – 21,71m<sup>2</sup>
- 1 Gabinet diagnostyczno-zabiegowy poradni okulistycznej/ciemnia – 11,11m<sup>2</sup>
- 

a) c) Gabinety lekarzy specjalistów (AOS/POZ):

b)

- 1 Gabinet stomatologiczny – 16,84m<sup>2</sup>
- 1 Gabinet stomatologiczny – 16,74m<sup>2</sup>
- 1 Pomieszczenie pracowni protetycznej – 10,76m<sup>2</sup>
- 1 Pomieszczenie pracowni protetycznej – 7,68m<sup>2</sup>
- 1 gabinet lekarza ortodonta i protetyka – 21,44m<sup>2</sup>,

d) Pomieszczenia wspólne dla POZ i AOS

- Komunikacja/ Poczekalnia łącznie z dźwigiem – 161,98m<sup>2</sup>,
- Klatka schodowa – 15,74m<sup>2</sup>
- Pokój kierownika przychodni – 11,15m<sup>2</sup>
- Rejestracja – 9,19m<sup>2</sup>,
- Pomieszczenie na odpady medyczne – 2,65m<sup>2</sup>,
- Pom. Magazynowe -1,73m<sup>2</sup>,
- Sanitariaty dla pacjentów – 8,88m<sup>2</sup>
- Zaplecze socjalno-sanitarne dla personelu – 27,16m<sup>2</sup>,
- Pom. Porządkowe – 1,54m<sup>2</sup>

e) Pomieszczenia wspólne dla obiektu

- 1 pomieszczenie serwera - 4,71m<sup>2</sup>,
- 1 Węzeł cieplny – 16,03m<sup>2</sup>

**Łącznie powierzchnia użytkowa części 2-kondygnacyjnej - 532.73 m<sup>2</sup>**

**Kubatura części 2-kondygnacyjnej – 2450,00m<sup>3</sup>**

Kubatura części parterowej – 920,00m<sup>3</sup>

Przewidywany zakres prac:

### Roboty budowlane, w szczególności:

1. docieplenie budynku (elewacji, fundamentów, stropodachu),
2. przebudowa elewacji,
3. przebudowa sanitariatów: wymiana przyborów sanitarnych, w niezbędnym zakresie wykonanie robót wykończeniowych (posadzek, tynków, wymiana okładzin ściennych, itp.);
4. wymiany posadzek PCV,
5. wymiany parapetów zewnętrznych i wykonanie nowych opierzeń,
6. wymiany istniejących listew naściennych z PCV na korytarzach,
7. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
8. wydzielenie z pomieszczenia węzła ciepłego pomieszczenia na gabinet diagnostyczno-zabiegowy i dostosowanie pomieszczeń do nowych funkcji pod względem budowlanym,
9. przebudowa pomieszczenia węzła ciepłego - część budowlana i instalacyjna (przebudowę części technologicznej realizować będzie FORTUM),
10. montaż drzwi zewnętrznych w pomieszczeniu węzła ciepłego i stolarki okiennej w powstałym po podzieleniu gabinetu diagnostyczno-zabiegowym,
11. zamiana funkcji z pomieszczenia porządkowego na pomieszczenie na odpady medyczne,
12. wzmocnienie stropu nad węzłem ciepłym,
13. wykonanie otworów w stropodachu pod klapy dymowe (w zależności od wymagań p.poż.),
14. wykonanie otworów instalacyjnych w stropach i w ścianach wynikających z odpowiednich projektów branżowych
15. oznaczenie drogi ewakuacyjnej w połączeniu z ewakuacją w istniejącym obiekcie.

### Roboty sanitarne, w szczególności:

1. dostosowanie instalacji wod-kan, elektrycznej do funkcji w przebudowywanych pomieszczeniach,
2. przebudowa/modernizacja węzła ciepłego w zakresie technologicznym (dostosowanie do nowych bilansów c.w.u, c.o i wentylacji sporządzonych przez Wykonawcę) po stronie FORTUM,
3. przebudowa instalacji wodociągowej w zakresie p.poż.; dostosowanie do wymogów ppoż., wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa ppoż.,
4. wpięcie istniejących instalacji i co, wz, c.w.u, wentylacji do nowej lokalizacji zmodernizowanego węzła ciepłego,

### Roboty elektryczne, w szczególności:

1. przebudowa instalacji elektrycznej i strukturalnej,
2. modernizacja istniejącej rozdzielni głównej z dostosowaniem do nowego układu pomiarowego,
3. montaż monitoringu cyfrowego wewnętrznego (w ciągach komunikacyjnych, rejestracji i poczekalniach oraz w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego na etapie projektu budowlanego).

### Zagospodarowanie terenu, w szczególności:

1. Niezbędna przebudowa przyłączy infrastruktury technicznej obiektu,
2. przebudowa ogrodzenia stalowego na ogrodzenie systemowe panelowe oraz bramy wjazdowej i furtek wejściowych,
3. odtworzenie zieleni zniszczonej przy wykonywaniu robót,
4. wykonanie przebudowy nawierzchni, przeznaczonej do ruchu pieszego i kołowego;
5. wykonanie nowej obudowy śmietnika,
6. remont/przebudowa wjazdu od ul. Stalowej (w granicach pasa drogowego),
7. montaż oświetlenia zewnętrznego budynku i terenu – w formie opraw zamontowanych na budynku,
8. naprawa nawierzchni po robotach rozkopowych.

## WARUNKI OGÓLNE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

1. Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej.
2. Przedłożenie w ciągu 4 tygodni od podpisania umowy wersji roboczej projektu, celem omówienia i przyjęcia rozwiązania do dalszego projektowania;
3. Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia.
4. Wykonawca ma obowiązek zorganizować cykl projektowy, w taki sposób, by nie opóźniać rozpoczęcia realizacji robót budowlanych. **Jeżeli okaże się konieczne niezwłocznie winien opracować projekt dendrologii z wykazem drzew przeznaczonych do wycinki, opracować projekt zieleni i pilnie wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego o wydanie decyzji na wycinkę drzew.**
5. Wykonawca we własnym zakresie opracuje materiały przygotowawcze i dokumentację budowlaną, wykonawczą dla potrzeb realizacji inwestycji oraz uzyska niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i pozwolenia.
6. Opracowanie wszystkich niezbędnych do funkcjonowania placówki bilansów zapotrzebowania na media; odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych oraz wystąpienie i uzyskanie korekty warunków przyłączenia od gestorów właściwych sieci.
7. Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń w tym Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, Tauron, Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta (obsługa komunikacyjna budowy i organizacji ruchu zastępczego oraz docelowego, odbudowa nawierzchni), Wydziału Inżynierii Miejskiej UM Wrocławia, Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM Wrocławia, Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej i innych koniecznych.
8. Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów, m.in. Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (w razie potrzeby), Ministra Infrastruktury za pośrednictwem WAIb w sprawie nienormatywnego usytuowania budynku przychodni.
9. Uzgodnienie dokumentacji przez wszystkich rzeczoznawców, w tym: bhp, ppoż., san-hig..
10. Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
11. Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać rozwiązania wszelkich ewentualnych kolizji z sieciami.
12. Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
13. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji.
14. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
15. Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej.
16. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:
  - Adobe Reader – całość dokumentacji (\*.pdf),
  - MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacyjne, instrukcje (\*.doc, \*.docx).
17. Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu, wielkość pojedynczego pliku nie może przekroczyć 8MB, w nazwach plików niestosować polskich znaków diaktrycznych.
18. Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
19. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
20. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
21. Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego.
22. Dokumentacje należy złożyć w siedzibie Zamawiającego wraz z wykazem dokumentacji projektowej i ilością egzemplarzy, ułożoną w kolejności zgodnej z wykazem.

## **Uzyskanie pozwolenia na przebudowę dwukondygnacyjnego budynku przychodni.**

### **Projekty wykonawcze w branżach:**

- 1) architektonicznej z kolorystyką,
- 2) konstrukcyjnej,
- 3) instalacji sanitarnych: wodno - kanalizacyjnej, ppoż., c.w.u. i cyrkulacji, c.o., wentylacji mechanicznej,
- 4) sieci i przyłączy: w zależności od potrzeb,
- 5) instalacji elektrycznych i teletechnicznych: oświetlenie ogólne, awaryjne i ewakuacyjne, siły i gniazda wtykowe, WLZ, połączeń wyrównawczych, zasilanie i sterowanie wentylacją, oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu, telefoniczna, dozorowa, SSWiN oraz przyzywowa odgromowa, sieci strukturalnej, niskoprądowa: oraz monitoring cyfrowy wewnętrzny i zewnętrzny, komputerowa, LAN,
- 6) węzła cieplnego w branży: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej( projekt technologiczny modernizacji węzła cieplnego realizowany przez FORTUM),
- 7) zagospodarowania terenu,
- 8) drogowej z uzgodnieniem obsługi komunikacyjnej wewnętrznej,
- 9) projekt przebudowy nawierzchni ciągów komunikacji pieszej i kołowej,
- 10) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu, schematami ewakuacyjnymi, oznaczeniem dróg ewakuacji, wyposażeniem w sprzęt i urządzenia ppoż., z uwzględnieniem istniejącego obiektu.
- 11) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji.

### **Uzyskanie decyzji na wycinkę drzew, jeżeli zajdzie taka konieczność:**

- a) Przed wystąpieniem o decyzję na wycinkę drzew i krzewów Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu opinię zawierającą informacje o planowanej wycince, w tym:
  - ilość,
  - gatunek,
  - wiek,
  - obwód pnia (na wysokości 130 cm),
  - stan sanitarnyoraz potwierdzającą, że dokonano analizy innych rozwiązań (z podaniem jakich) oraz, że wskazana wycinka jest konieczna dla realizacji inwestycji i że brak jest rozwiązań alternatywnych (np. przesadzenia – uzasadnienie dlaczego).
- b) Warunkiem wydania decyzji na wycinkę drzew jest:
  - przedłożenie pozwolenia na budowę(prawomocne),
  - przedłożenia operatu dendrologicznego,
  - przedłożenia gospodarki drzewostanem ze wskazaniem drzew do wycinki i przesadzenia,
  - przedłożenia projektu zagospodarowania terenu z zielenią rekompensującą wycinki. Jeśli w obszarze inwestycji nie będzie możliwości dokonania nasadzeń rekompensujących, Wykonawca obciążony będzie opłatami za wycinkę drzew.
- c) Organem wydającym decyzję na wycinkę drzew jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego.

### **AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 4/7 AM 15 obręb Grabiszyn, której właścicielem jest Gmina Miejska Wrocław, w użytkowaniu Wrocławskiego Centrum Zdrowia Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej. Obszar przewidziany pod inwestycję zlokalizowany jest w sąsiedztwie ogródków działkowych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Od strony północnej graniczy z działką drogową – ul. Oporowską. Od wschodu – z ul. Stalową. Od południa i wschodu – z terenem ogródków działkowych.

Istniejącą zabudowę działki stanowi budynek przychodni Grabiszyn. Zajmuje powierzchnię zabudowy ok. 586,00m<sup>2</sup>. Budynek jest w części dwukondygnacyjny i w części parterowy. Część dwukondygnacyjna mieści gabinety specjalistów; wejście z poziomego terenu od strony ulicy Stalowej. Pomiędzy częścią parterową a budynkiem dwukondygnacyjnym jest połączenie w postaci przejścia usytuowanego w sąsiedztwie rejestracji. Komunikację pionową budynku 2-kondygnacyjnego stanowi żelbetowa otwarta klatka schodowa. Budynek przychodni nie posiada windy. Transport niepełnosprawnych odbywa się przy pomocy platformy przyschodowej.



Inwestycja ze względu na planowane parkingi obejmuje również części działek: nr 22/5 AM 10 oraz nr 17/1 AM 14 obręb Grabiszyn, których właścicielem jest Gmina Miejska Wrocław w trwałym zarządzie ZDiUM.

Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; działka nr 4/7 AM 15 obręb Grabiszyn znajduje się w obszarze ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie Nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24.11.2014r.).

Zamawiający uzyskał opinię WZA.5183.4865.2015.AZ z dnia 25.11.2015r. zgodnie, z którą w razie odkrycia podczas wykonywania robót ziemnych obiektów nieruchomych zabytków archeologicznych Wykonawca zobowiązany będzie przerwać prace, zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków i powiadomić niezwłocznie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przebudowę obiektu należy zaprojektować bez barier architektonicznych.

**Roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie przychodni - Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić działalności obiektu.**

**Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić w godzinach popołudniowych lub w okresie wolnym od pracy przychodni.**

Roboty w zakresie przebudowy pomieszczenia węzła cieplnego należy skoordynować z terminem rozbudowy części technologicznej węzła prowadzonej przez FORTUM przewidzianym w okresie poza sezonem grzewczym, aby zminimalizować czas braku c.w.u. w budynku przychodni.

#### **Uwaga.**

**Usytuowanie budynku względem granicy zachodniej działki niezgodne z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość od granicy wynosi ok. 3,20m, w ścianie budynku znajdują się otwory okienne. Na etapie wykonywania projektu budowlanego należy uzyskać odstępstwa (od Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej lub Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wydziału Architektury UM ).**

#### **4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączonym do niniejszej SIWZ Programie Funkcjonalno – Użytkowym (data opracowania: luty 2018)**

#### **Uwaga:**

1. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, przywołane w opisie przedmiotu zamówienia służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji projektowej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się rozwiązania równoważne, zamiennie (w oparciu np. na produktach innych producentów) pod warunkiem:

- *spełnienia tych samych właściwości technicznych oraz estetycznych,*
- *przedstawienia równoważnych, zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),*
- *uzyskania akceptacji Zamawiającego oraz Projektanta.*

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego